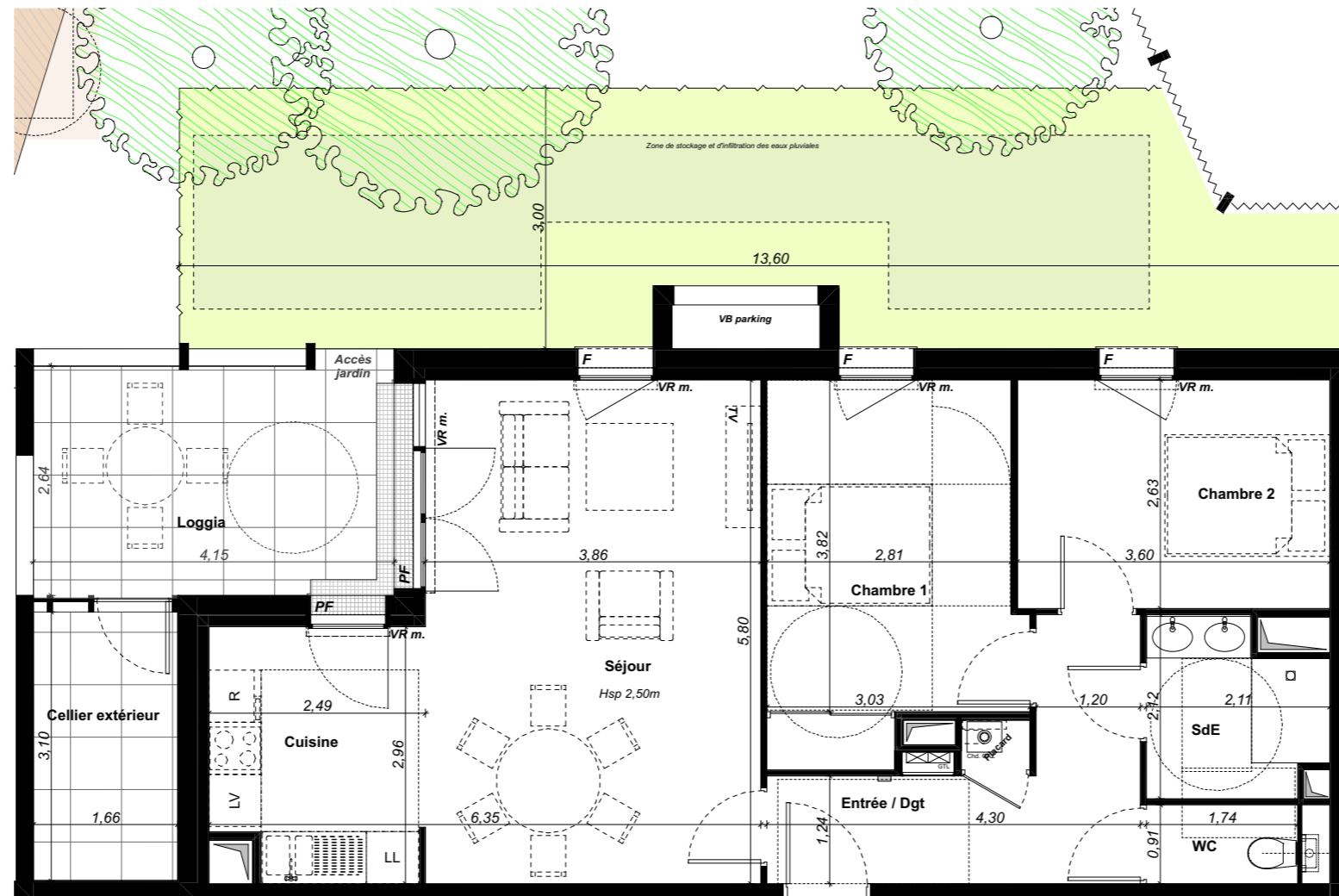


PLAN DE NIVEAU RDC 1/500



FACADE NORD-EST 1/500



FACADE NORD-OUEST 1/500

RÉSIDENCE - LO SHUC

"Ensemble immobilier de 20 logements"

Parentis-En-Born - 40160

72, Rue des Sables



ÉTAGE : Rez de chaussée
 TYPE : T3
 NUMÉRO : N° : 01



Fait le : 04 07 2023

SURFACES

SURFACES HABITABLE : T3 N°01

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Entrée / Dégagement / Placard : | 8,07 m ² |
| Séjour : | 22,39 m ² |
| Cuisine : | 6,97 m ² |
| Chambre 1 : | 11,97 m ² |
| Chambre 2 : | 9,46 m ² |
| Salle d'Eau : | 3,87 m ² |
| WC : | 1,58 m ² |

SURFACE TOTALE HABITABLE : 64,31 m²

SURFACES ANNEXES :

| | |
|-----------|----------------------|
| Loggia : | 11,21 m ² |
| Jardin : | 37,95 m ² |
| Cellier : | 5,33 m ² |

NOTA:

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafond, canalisations, radiateurs ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

LÉGENDE :

| | | |
|--|---------------------------|----------------------------|
| PF : Porte fenêtre | Emplacement évier | PL : Placard |
| F : Fenêtre | Emplacement cuisson | Gaine |
| VR m. : Volet Roulant Manuel | Emplacement réfrigérateur | Tableau électrique |
| GTL : Compteur Électrique Individuel | Emplacement Lave-Linge | Emplacement Lave-Vaisselle |
| LL/LV/R : Lave Linge/Lave Vaisselle/ Réfrigérateur | | |
| : Clôture basse (hors R.E.40m) | | |

DIMENSIONS ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS :

