

ZAC Saint Jean Belcier - Bordeaux
Ilot 8.17 - Bâtiment C et Bâtiment D
 Promenade des Forges
 33 800 Bordeaux



PLAN DE VENTE

Niveau	Logement	Type
R+1	C 15	T3

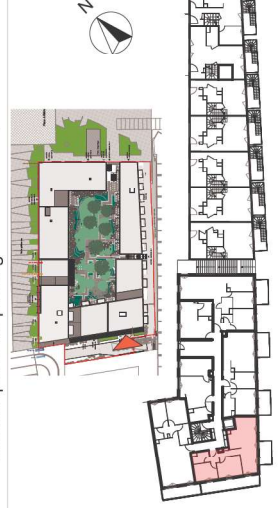
Pièces	Surfaces
chambre 1	12,12
chambre 2	9,61
entrée	3,13
sdb	4,63
séjour/cuisine	33,37

Surface habitable **62,86 m²**

Balcon 1	16,97
Balcon 2	7,80

Surface annexes **24,77 m²**

Nombre place de parking **1**



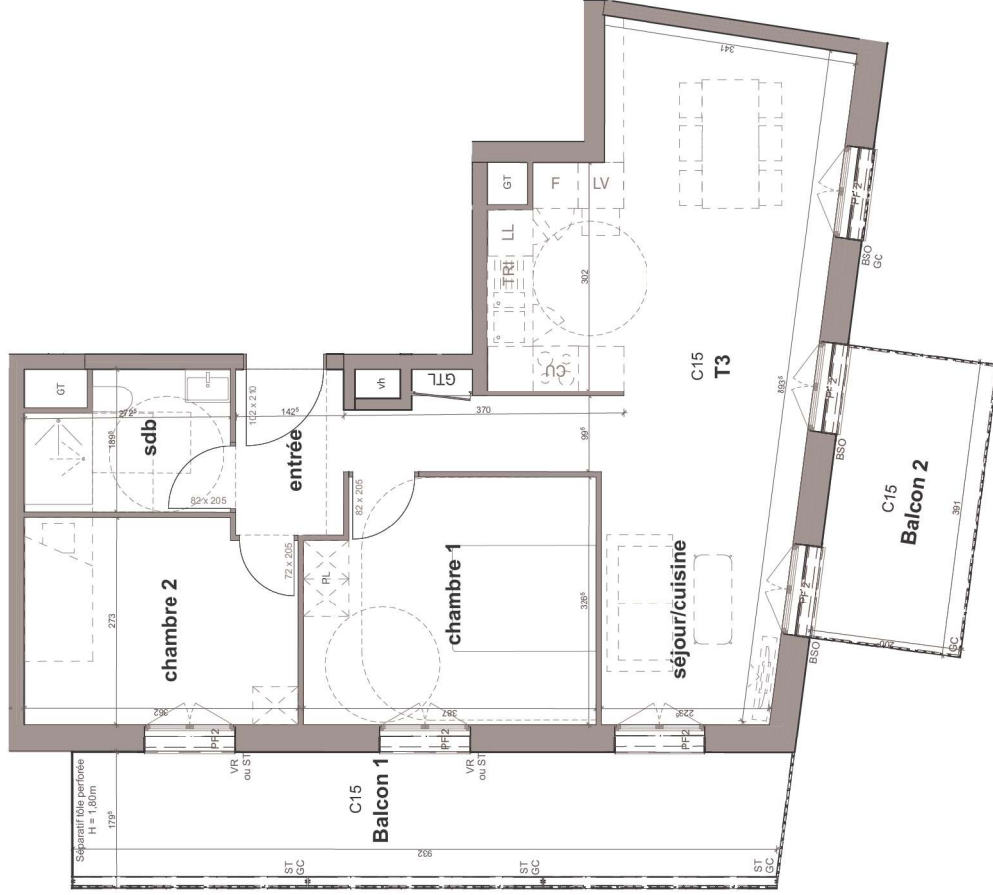
LE COL
 79 bis, cours d'Albret
 33000 Bordeaux
 www.le-col.com

Date de mise à jour
 21/09/2023

Index : **01**

Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Les portes, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

PARC ARCHITECTES
 17 rue Ramponeau Paris
 75020
 T 01 75 43 95 69



Dimensions minimales imposées pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

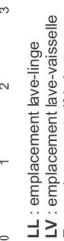
VR : volet roulant
 BSO : brise-soleil orientable
 ST : store toile

PL : placard
 GTL : tableau électrique
 GT : gaine technique

GC : garde-corps
 CU : plaque de cuisson
 S-S : sèche-serveille



Echelle au format A4 : 1:100ème



LL : emplacement lave-linge
 LV : emplacement lave-vaisselle
 F : emplacement réfrigérateur