



BORDEAUX

NOUVELLE VOIE

21 APPARTEMENTS ET 7 PAVILLONS



Une nouvelle opportunité s'offre à vous pour devenir propriétaire de votre résidence principale à prix accessible.

DES LOGEMENTS PENSÉS POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER



- Logements neufs aux dernières normes énergétiques (HQE9)
- Au cœur d'Euratlantique, au pied du tram C - arrêt Carle Vernet et proche de la gare St-Jean
- Volumes optimisés et lumineux (grandes ouvertures, espaces de vie pensés pour un cadre de vie agréable au quotidien)
- Devenir propriétaire à Bordeaux à prix abordable (opportunité rare dans un marché immobilier habituellement élevé)



Rue Carle Vernet, au cœur d'Euratlantique, la résidence Nouvelle Voie offre un cadre de vie moderne au sud de Bordeaux. À deux pas de la promenade des Forges et au pied du tram C, la gare Saint-Jean, les commerces et services sont facilement accessibles. Ce programme à taille humaine propose 21 appartements et 7 maisons duplex, dans un environnement mêlant logements, résidence étudiante et espaces de quartier. Une opportunité de s'ancrer dans un Bordeaux en pleine évolution.



LES DISPOSITIFS D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ :

Le BRS (Bail Réel Solidaire), l'accèsion dans le neuf devient enfin abordable !

Le Bail Réel Solidaire permet de devenir propriétaire de son logement à un prix maîtrisé. Grâce à la dissociation du terrain et du logement, vous achetez uniquement votre appartement, tandis que le foncier reste porté par un Organisme Foncier Solidaire.

Ce dispositif rend l'accèsion à la propriété plus accessible, tout en garantissant des conditions de revente encadrées et une redevance foncière modérée.

DE NOMBREUX AVANTAGES

- Un prix maîtrisé.
- Un logement conforme à la norme RT 2012 et HQE9*.
- Frais de notaires réduits.
- Prêt à taux zéro.
- Prêt Action Logement.

POUR BÉNÉFICIER DE CES AVANTAGES

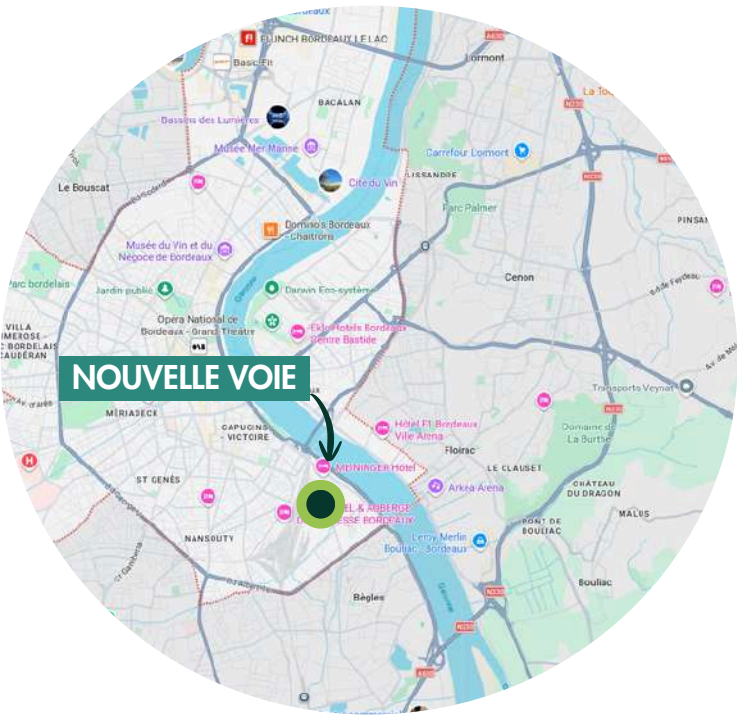
- Ce logement doit être votre résidence principale.
- Vos revenus ne doivent pas dépasser le plafond de ressources en vigueur du BRS.



TOUT SAVOIR SUR LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE



Le projet associe LE COL (promoteur), l'architecte (Parcs Architectes) et la ville de Bordeaux.



NOUVELLE VOIE

Au cœur d'Euratlantique, l'un des secteurs les plus attractifs de la métropole, la résidence Nouvelle Voie offre un accès direct au centre-ville, à ses commerces — dont la rue Sainte-Catherine — ainsi qu'à toutes les commodités du quotidien : écoles, crèches, équipements sportifs et espaces verts. Les amateurs de sorties profiteront de la proximité de l'Arkéa Arena, tandis que tram et bus assurent des liaisons rapides vers cinémas, théâtres et marchés locaux.

Un équilibre idéal entre vie urbaine et tranquillité résidentielle, dans l'un des quartiers les plus prometteurs de Bordeaux.



Le COL a été fondé par des hommes et des femmes aux origines modestes, animés par l'idée un peu folle de construire eux-mêmes leur propre logement. Ils appartenaient au mouvement des "Castors". Ils ont fait preuve d'un incroyable esprit de solidarité et de partage en mettant en commun leurs forces et leurs compétences, au service de l'intérêt général. Cet esprit de solidarité et cette volonté de construire une société plus juste, constituent encore aujourd'hui les valeurs fondamentales du COL.

Les temps ont changé, toutefois, depuis sa création, le COL s'adapte aux évolutions de la société et ces dernières années il oeuvre chaque jour pour répondre à la crise du logement, en s'engageant au côté des habitants et des collectivités. Depuis une dizaine d'années, notre coopérative développe également l'Habitat Participatif.

DONNONS UNE CHANCE À TOUS D'ACCÉDER À UN LOGEMENT SOLIDAIRE ET RESPONSABLE !

CONTACTS

SARHA GARCIA DUPLANTIER : 06.46.88.95.80

MAIL : s.garcia-duplantier@le-col.com



acheteraucol.com

Adresse postale : 79 Bis Cr d'Albret - 33 000 BORDEAUX