



ORX

PROGRAMME D'ORX

16 VILLAS
DISPONIBLES À LA VENTE



Une nouvelle opportunité s'offre à vous pour devenir propriétaire de votre résidence principale à prix accessible.

UN PROGRAMME IMMOBILIER PENSÉ POUR VOS PROJETS



- Des villas avec jardin privatif, idéalement situées au cœur du village d'Orx.
- Des logements performants et économes en énergie, conformes aux exigences de la RE2020.
- De beaux volumes et des espaces généreux, sublimés par de hauts plafonds cathédraux.



Situé au cœur du bourg d'Orx, au lieu-dit Lafourcade, le projet propose 16 villas T4 et T5, pensées pour offrir un cadre de vie confortable et fonctionnel aux familles, ainsi que 10 lots libres. Chaque maison bénéficie de beaux espaces de vie, d'un jardin privatif ainsi que d'une place de stationnement en pleine propriété



LES DISPOSITIFS D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ :

Le BRS (Bail Réel Solidaire), l'accession dans le neuf devient enfin abordable !

Le Bail Réel Solidaire permet de devenir propriétaire de son logement à un prix maîtrisé. Grâce à la dissociation du terrain et du logement, vous achetez uniquement votre appartement, tandis que le foncier reste porté par un Organisme Foncier Solidaire.

Ce dispositif rend l'accession à la propriété plus accessible, tout en garantissant des conditions de revente encadrées et une redevance foncière modérée.



LES CRITÈRES D'ÉLIGIBILITÉS

Vous souhaitez devenir propriétaire au sein du programme "Jade & Lazuli" ? Découvrez les plafonds d'éligibilité :

PLAFONDS DE RESSOURCES - BAIL RÉEL SOLIDAIRE

PROGRAMME ORX (ZONE B2)

JANVIER 2026

Nombre d'occupants	Revenu fiscal de référence	Correspondance salaire mensuel net
1	33 771€	3 127€
2	45 100€	4 176€
3	54 235€	5 022€
4	65 476€	6 063€
5	77 023€	7 132€
6	86 805€	8 038€
Par personne supplémentaire	9 683€	897€



DE NOMBREUX AVANTAGES

- Un prix maîtrisé.
- Un logement conforme à la norme RE 2020.
- Frais de notaires réduits.
- Prêt à taux zéro.
- Prêt Action Logement.



POUR BÉNÉFICIER DE CES AVANTAGES

- Ce logement doit être votre résidence principale.
- Vos revenus ne doivent pas dépasser le plafond de ressources en vigueur du BRS.



TOUT SAVOIR SUR LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE



Le projet associe LE COL (promoteur), l'architecte () et la commune d'Orx.



Basse Consommation, Haute Solidarité



PROGRAMME D'ORX

Ce projet de 16 villas et 10 lots libres sera situé au lieu dit Lafourcade au centre bourg d'Orx.

Idéalement située entre Bénesse-Maremmé et Labenne, la commune d'Orx permet de profiter d'un environnement calme tout en restant à proximité des plages et à seulement 10 minutes de Capbreton.

PROGRAMME ORX



Le COL a été fondé par des hommes et des femmes aux origines modestes, animés par l'idée un peu folle de construire eux-mêmes leur propre logement. Ils appartenaient au mouvement des "Castors". Ils ont fait preuve d'un incroyable esprit de solidarité et de partage en mettant en commun leurs forces et leurs compétences, au service de l'intérêt général. Cet esprit de solidarité et cette volonté de construire une société plus juste, constituent encore aujourd'hui les valeurs fondamentales du COL.

Les temps ont changé, toutefois, depuis sa création, le COL s'adapte aux évolutions de la société et ces dernières années il oeuvre chaque jour pour répondre à la crise du logement, en s'engageant au côté des habitants et des collectivités. Depuis une dizaine d'années, notre coopérative développe également l'Habitat Participatif.

DONNONS UNE CHANCE À TOUS D'ACCÉDER À UN LOGEMENT SOLIDAIRE ET RESPONSABLE !

CONTACTS

CAROLE CLAVEAU : 06.46.88.95.60

MAIL : c.claveau@le-col.com



acheteraicol.com

Adresse postale : 73 rue de Lamouly 64600 ANGLET