



PAU

JADE & LAZULI

24 APPARTEMENTS DISPONIBLES À LA VENTE



Une nouvelle opportunité s'offre à vous pour devenir propriétaire de votre résidence principale à prix accessible.

UN PROGRAMME IMMOBILIER PENSÉ POUR VOS PROJETS



- Une résidence conçue avec des matériaux biosourcés pour la majorité de la construction.
- Les prestations garantissent performance énergétique et confort.
- Un quartier culturel où l'on vit à pied, entre théâtres, librairies, commerces et animations variées.



Jade & Lazuli : Ces deux pierres précieuses que l'on associe à la sérénité et l'apaisement symbolisent la bonne santé. Ces valeurs guident notre projet : offrir un lieu de vie sain, où l'on se sent bien chez soi.



LES DISPOSITIFS D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ :

Le BRS (Bail Réel Solidaire), l'accession dans le neuf devient enfin abordable !

Le Bail Réel Solidaire permet de devenir propriétaire de son logement à un prix maîtrisé. Grâce à la dissociation du terrain et du logement, vous achetez uniquement votre appartement, tandis que le foncier reste porté par un Organisme Foncier Solidaire.

Ce dispositif rend l'accession à la propriété plus accessible, tout en garantissant des conditions de revente encadrées et une redevance foncière modérée.



LES CRITÈRES D'ÉLIGIBILITÉS

Vous souhaitez devenir propriétaire au sein du programme "Jade & Lazuli" ? Découvrez les plafonds d'éligibilité :

PLAFONDS DE RESSOURCES - BAIL RÉEL SOLIDAIRE

PROGRAMME JADE & LAZULI - PAU (ZONE B1)

JANVIER 2026

Nombre d'occupants	Revenu fiscal de référence	Correspondance salaire mensuel net
1	38 844€	3 597€
2	58 057€	5 376€
3	69 786€	6 462€
4	85 594€	7 740€
5	98 956€	9 163€
6	111 359€	10 311€
Par personne supplémentaire	12 408€	1 149€

DE NOMBREUX AVANTAGES

- Un prix maîtrisé.
- Un logement conforme à la norme RE 2020.
- Frais de notaires réduits.
- Prêt à taux zéro.
- Prêt Action Logement.

POUR BÉNÉFICIER DE CES AVANTAGES

- Ce logement doit être votre résidence principale.
- Vos revenus ne doivent pas dépasser le plafond de ressources en vigueur du BRS.



TOUT SAVOIR SUR LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE



Le projet associe LE COL (promoteur), l'architecte (Catherine Matveieff Architecte) et la ville de Pau.

JADE & LAZULI

JADE & LAZULI

Ce projet de 24 appartements neufs sera situé
Au 15, et 27 rue du Capitaine GUYNEMER.

Nous conservons deux façades existantes,
témoins de l'histoire du quartier, et
reconstruisons l'intérieur avec les exigences
d'aujourd'hui.

Vous profiterez d'une adresse de caractère,
parfaitement intégrée à la ville, avec un habitat
sain et performant.



Le COL a été fondé par des hommes et des femmes aux origines modestes, animés par l'idée un peu folle de construire eux-mêmes leur propre logement. Ils appartenaient au mouvement des "Castors". Ils ont fait preuve d'un incroyable esprit de solidarité et de partage en mettant en commun leurs forces et leurs compétences, au service de l'intérêt général. Cet esprit de solidarité et cette volonté de construire une société plus juste, constituent encore aujourd'hui les valeurs fondamentales du COL.

Les temps ont changé, toutefois, depuis sa création, le COL s'adapte aux évolutions de la société et ces dernières années il oeuvre chaque jour pour répondre à la crise du logement, en s'engageant au côté des habitants et des collectivités. Depuis une dizaine d'années, notre coopérative développe également l'Habitat Participatif.

**DONNONS UNE CHANCE À TOUS D'ACCÉDER À UN LOGEMENT
SOLIDAIRE ET RESPONSABLE !**

CONTACTS

CHARLOTTE PEYRI CAPERA : 06.46.88.95.61

MAIL : c.peyri@le-col.com



acheteraucol.com

Adresse postale : 112 Boulevard Alsace Lorraine 64 000 PAU

PARTENAIRES & FINANCEURS

Le programme Jade & Lazuli voit le jour grâce au soutien de nos financeurs et partenaires.



BANQUE des
TERRITOIRES



ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



Basse Consommation, Haute Solidarité