



# ONDRES

## LA BOSCADA

41 APPARTEMENTS  
DISPONIBLE À LA VENTE



Une nouvelle opportunité s'offre à vous pour devenir propriétaire de votre résidence principale à prix accessible.

## DES LOGEMENTS PENSÉS POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER



- Du T2 au T4, les appartements du programme La Boscada offrent des espaces fonctionnels et lumineux.
- Les appartements bénéficient tous d'une orientation traversante.
- Chaque logement dispose d'un extérieur ainsi que d'une ou deux places de stationnements.
- Les prestations garantissent performance énergétique et confort d'usage.



"**LA BOSCADADA**" s'inscrit dans un environnement profondément marqué par la forêt et les paysages naturels qui façonnent l'identité ondraise.

Inspiré du gascon, son nom évoque les espaces boisés typiques de la côte landaise et reflète naturellement le cadre dans lequel prend place le projet, entre nature préservée et douceur de vivre.



### LES DISPOSITIFS D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ :

**Le BRS (Bail Réel Solidaire), l'accès dans le neuf devient enfin abordable !**

Le Bail Réel Solidaire permet de devenir propriétaire de son logement à un prix maîtrisé. Grâce à la dissociation du terrain et du logement, vous achetez uniquement votre appartement, tandis que le foncier reste porté par un Organisme Foncier Solidaire.

Ce dispositif rend l'accès à la propriété plus accessible, tout en garantissant des conditions de revente encadrées et une redevance foncière modérée.



## DE NOMBREUX AVANTAGES

- Un prix maîtrisé.
- Un logement conforme à la norme RE 2020.
- Frais de notaires réduits.
- Prêt à taux zéro.
- Prêt Action Logement.



## POUR BÉNÉFICIER DE CES AVANTAGES

- Ce logement doit être votre résidence principale.
- Vos revenus ne doivent pas dépasser le plafond de ressources en vigueur du BRS.



TOUT SAVOIR SUR LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE



Le projet associe LE COL (promoteur), l'architecte (plan B) et la ville de Ondres.



Basse Consommation, Haute Solidarité



**Ondres**  
L'océan comme horizon



## LA BOSCAD

La résidence La Boscada bénéficie d'un emplacement privilégié à Ondres, entre forêt landaise et océan.

À proximité immédiate du bourg, des commerces, des écoles et des services du quotidien, elle permet un mode de vie simple et pratique, tout en restant connectée aux principaux axes de déplacement.

Inspiré par l'identité boisée du territoire, le programme propose des logements en Bail Réel Solidaire, offrant l'opportunité d'accéder à la propriété dans des conditions maîtrisées, au sein d'un cadre de vie durable et agréable.



Le COL a été fondé par des hommes et des femmes aux origines modestes, animés par l'idée un peu folle de construire eux-mêmes leur propre logement. Ils appartenaient au mouvement des "Castors". Ils ont fait preuve d'un incroyable esprit de solidarité et de partage en mettant en commun leurs forces et leurs compétences, au service de l'intérêt général. Cet esprit de solidarité et cette volonté de construire une société plus juste, constituent encore aujourd'hui les valeurs fondamentales du COL.

Les temps ont changé, toutefois, depuis sa création, le COL s'adapte aux évolutions de la société et ces dernières années il oeuvre chaque jour pour répondre à la crise du logement, en s'engageant au côté des habitants et des collectivités. Depuis une dizaine d'années, notre coopérative développe également l'Habitat Participatif.

**DONNONS UNE CHANCE À TOUS D'ACCÉDER À UN LOGEMENT SOLIDAIRE ET RESPONSABLE !**

## CONTACTS

THOMAS CAZAURANG: 07.43.03.23.40

MAIL : [t.cazaurang@le-col.com](mailto:t.cazaurang@le-col.com)

[acheteraicol.com](http://acheteraicol.com)

Adresse postale : 73 rue de lamouly - Anglet 64600