

SCIAPP : LA LOCATION -VENTE



QU'EST CE QUE LA **SCIAPP**



- **DISPOSITIF D'ACCESSION PROGRESSIVE À LA PROPRIÉTÉ**
- **DEVENIR PROPRIÉTAIRE SANS EMPRUNTER**
- **PRINCIPE DE LOCATION - VENTE LONGUE DURÉE**



COMMENT FONCTIONNE LA SCIAPP



- 1** JE VERSE 2 À 5% D'APPORT
- 2** JE DEVIENS LOCATAIRE HLM ET ASSOCIÉ DE LA SCIAPP
- 3** JE PAIE MON LOYER ET 30% POUR FINANCER LES PARTS
- 4** JE RACHÈTE PROGRESSIVEMENT LES PARTS
- 5** JE PEUX RACHETER ENTIÈREMENT LE LOGEMENT À PARTIR DE LA 10E ANNÉE
- 6** JE DEVIENS PROPRIÉTAIRE PROGRESSIVEMENT

LES CONDITIONS DE LA **SCIAPP**



- **JE DOIS VERSER UN APPORT INITIAL DE 2 À 5%**
- **ÊTRE EN MESURE DE PAYER MES MENSUALITÉS**
- **ÊTRE SOUS LES PLAFONDS D'ÉLIGIBILITÉ**