



# SAINT SULPICE LA POINTE

RÉSIDENCE 1911

30 APPARTEMENTS DU T2 AU T5  
AU COEUR DU VILLAGE



Une nouvelle opportunité s'offre à vous pour devenir propriétaire de votre résidence principale à prix accessible.

## DES LOGEMENTS PENSÉS POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER



- Logements neufs aux dernières normes énergétiques RE 2020.
- Situé au plein centre de la commune de Saint - Sulpice la - Pointe. Proche de toutes les commodités.
- Volumes optimisés et lumineux. Grandes ouvertures, espaces de vie pensés pour un cadre de vie agréable au quotidien.
- Devenir propriétaire à Saint - Sulpice - la - Pointe à prix abordable. Une opportunité rare sur le secteur !



Fondée en 1911, l'Arçonnerie Française a longtemps été un lieu emblématique de la commune, témoin d'un savoir-faire artisanal unique.

Aujourd'hui, le site se réinvente : l'Arçonnerie va être réhabilitée pour accueillir de nouveaux usages, dont une halle commerçante entourée de verdure, conçue comme un lieu de convivialité.



### LES DISPOSITIFS D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ :

**Le BRS (Bail Réel Solidaire), l'accèsion dans le neuf devient enfin abordable !**

Le Bail Réel Solidaire permet de devenir propriétaire de son logement à un prix maîtrisé. Grâce à la dissociation du terrain et du logement, vous achetez uniquement votre appartement, tandis que le foncier reste porté par un Organisme Foncier Solidaire.

Ce dispositif rend l'accèsion à la propriété plus accessible, tout en garantissant des conditions de revente encadrées et une redevance foncière modérée.

## DE NOMBREUX AVANTAGES

- Un logement conforme à la norme RE 2020.
- Frais de notaires réduits.
- Prêt à taux zéro.
- Prêt Action Logement.

## POUR BÉNÉFICIER DE CES AVANTAGES

- Ce logement doit être votre résidence principale.
- Vos revenus ne doivent pas dépasser le plafond de ressources en vigueur du BRS.



TOUT SAVOIR SUR LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE



Un projet d'ensemble qui associe le COL, le cabinet Atelier A+ Architecture et la commune de Saint-Sulpice-la-Pointe.



Membre de  
**HABITAT  
RÉUNION**  
La force  
du logement  
social

**Le COL**

Basse Consommation, Haute Solidarité



Uille  
**Saint-Sulpice**  
La Pointe

## RÉSIDENCE 1911

Lo résidence 1911 prend place au cœur de Saint-Sulpice La -Pointe, dans un quartier vivant et bien desservi.

Elle se trouve à proximité immédiate des écoles, commerces et services du quotidien.

La gare TER, accessible à pied, permet de rejoindre Toulouse rapidement, un avantage appréciable pour une solution de transport pratique et écologique pour les trajets domicile-travail.



Le COL a été fondé par des hommes et des femmes aux origines modestes, animés par l'idée un peu folle de construire eux-mêmes leur propre logement. Ils appartenaient au mouvement des "Castors". Ils ont fait preuve d'un incroyable esprit de solidarité et de partage en mettant en commun leurs forces et leurs compétences, au service de l'intérêt général. Cet esprit de solidarité et cette volonté de construire une société plus juste, constituent encore aujourd'hui les valeurs fondamentales du COL.

Les temps ont changé, toutefois, depuis sa création, le COL s'adapte aux évolutions de la société et ces dernières années il oeuvre chaque jour pour répondre à la crise du logement, en s'engageant au côté des habitants et des collectivités. Depuis une dizaine d'années, notre coopérative développe également l'Habitat Participatif.

**DONNONS UNE CHANCE À TOUS D'ACCÉDER À UN LOGEMENT SOLIDAIRE ET RESPONSABLE !**

### CONTACTS

SANDRA LEFRANC : 06 46 88 95 63

MAIL [s.lefranc@le-col.com](mailto:s.lefranc@le-col.com)



[acheteraucol.com](http://acheteraucol.com)

Adresse postale : 25 Rue Ozenne 31000 Toulouse