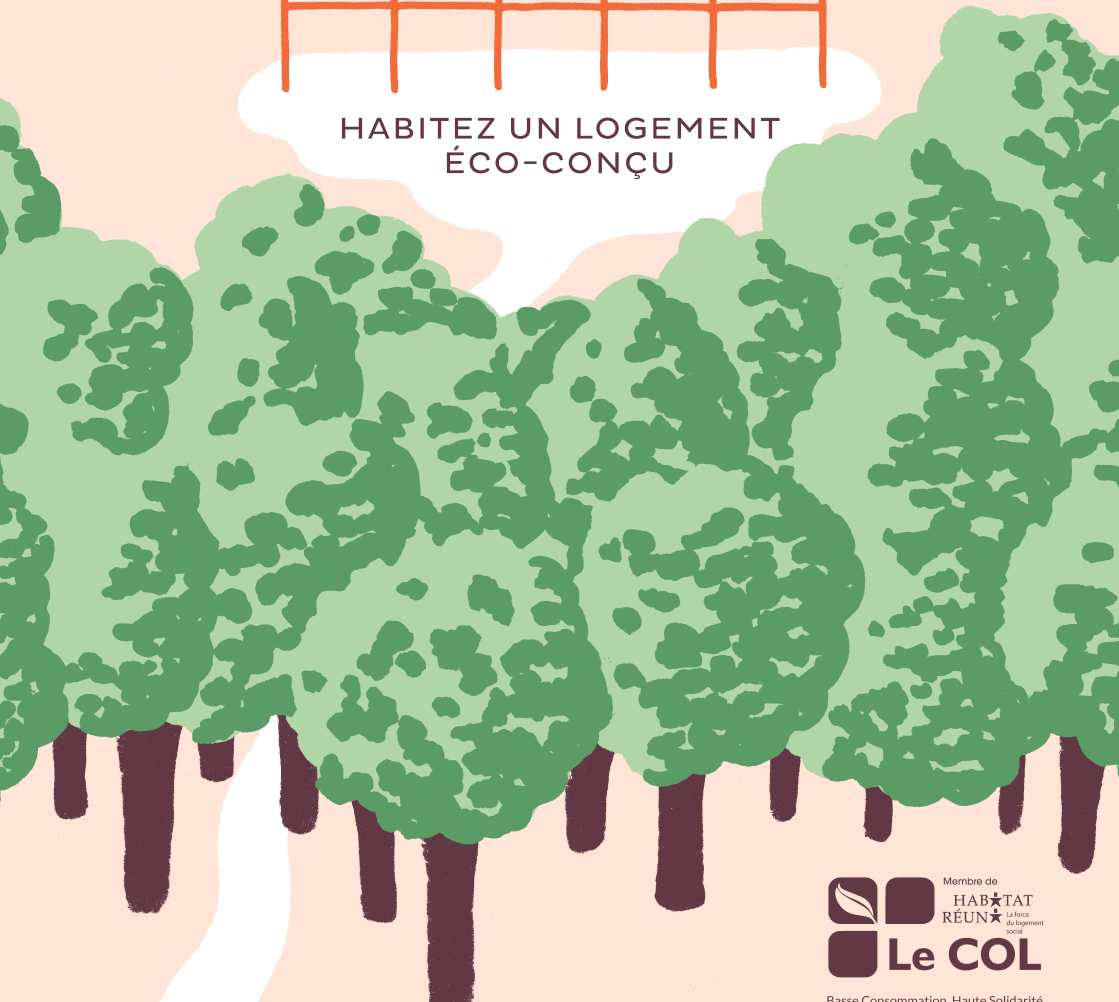


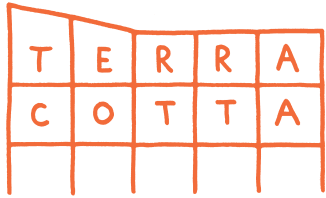


T	E	R	R	A
C	O	T	T	A

HABITEZ UN LOGEMENT
ÉCO-CONÇU



Basse Consommation, Haute Solidarité



L'HABITAT SINGULIER
ET VERTUEUX

Le projet est signé de l'agence d'architecture et paysage *Collectif Encore*, dont la ligne de force est de faire plus avec moins. Illustration parfaite avec *Terra Cotta*.

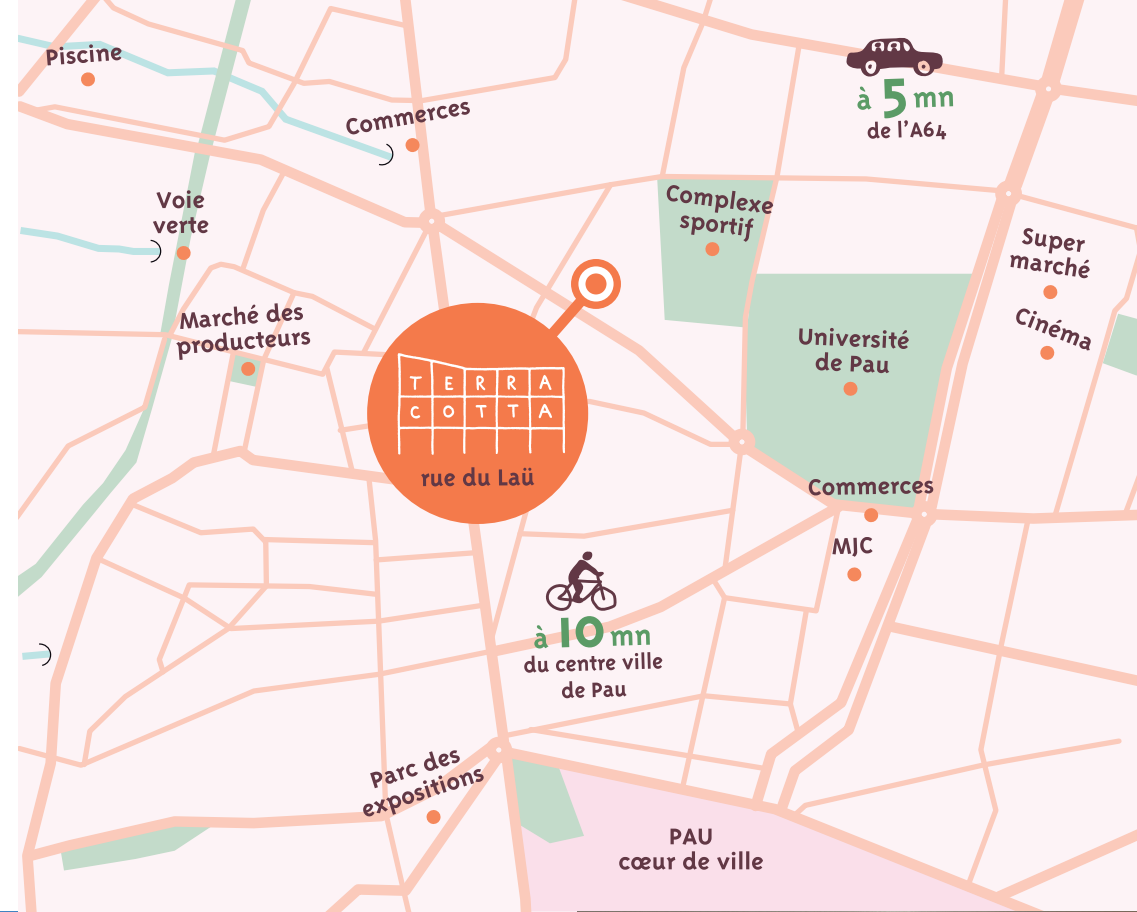
Les 44 logements du T2 au T4, tous traversants, distribuent des espaces intérieurs tout en épure, où l'air et la lumière circulent.

Le béton brut, la brique et le bois dominant. Le choix de chaque élément offre un dialogue harmonieux des matières brutes qui confère au logement une ambiance et une esthétique singulières.

Pour abaisser les coûts de construction, ces matériaux sont sourcés dans le grand Sud-Ouest par les architectes qui ont donné

conçus au superflu. Les ressources déjà là, disponibles sur le terrain, sont naturellement mises à profit. Quand les grandes baies coulissantes allant du sol au plafond font entrer la lumière, le bosquet préexistant apporte la fraîcheur et isole le bâtiment de la rue. À la belle saison, on vit aussi sur les coursives et les terrasses de belles dimensions. De plus, la résidence bénéficie du raccordement au réseau de chaleur urbain.

Efin, par sa très faible empreinte au sol, *Terra Cotta* pousse encore plus loin le curseur de la sobriété et s'inscrit comme modèle pour l'avenir.



44 LOGEMENTS EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Le COL, spécialiste de l'accèsion sociale, permet aux personnes à revenus modestes d'accéder à la propriété.

Plus besoin d'acheter le foncier, les futurs propriétaires payent un droit d'occupation du sol ; le Bail Réel Solidaire (BRS) fait baisser le prix du mètre carré habitable.



RENSEIGNEMENTS
05 59 62 42 03

acheterauacol.com

Le COL POUR VOUS

Le Comité Ouvrier du logement (COL) est une société coopérative d'intérêt collectif créée en 1951, qui a déjà permis à plus de 7000 familles de se loger.

- une société fondée sur les principes coopératifs de démocratie et de transparence, à l'intérieur de laquelle chaque accédant ou locataire devient coopérateur et peut ainsi participer à la vie de la société
- spécialiste de l'accèsion sociale à la propriété et un acteur engagé dans l'habitat

**Rendez-vous au COL, à l'agence de Pau
au 112 Bd d'Alsace Lorraine**

commercial@le-col.com

05 59 62 42 03 — 06 46 88 95 61



BANQUE des
TERRITOIRES
GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

collectif encore



Ostalada



+ D'INFORMATIONS
acheteraucol.com



Basse Consommation, Haute Solidarité