

amparo

LE CONFORT DE VIE
ACCESSIBLE À PAU



Basse Consommation, Haute Solidarité

amparo

LE CONFORT DE VIE
ACCESSIBLE À PAU

Réhabilité, apaisé, végétalisé... le quartier Saragosse, à la lisière du centre-ville, a connu ces dernières années une remarquable métamorphose. C'est dans cet environnement en pleine évolution, aux airs de ville-jardin, que s'inscrit le nouveau programme du COL, une résidence de 17 appartements et 6 maisons en duplex, du T2 au T5.

Séverine Tardieu et Elisabeth Weber ont dessiné un programme à la fois urbain et tourné vers la nature, en préservant les vieux chênes et valorisant les grands espaces.

Les logements mettent au premier plan la qualité et le confort de vie, avec des

terrasses généreuses, et un soin apporté à l'intimité de chacun.

Les maisons et appartements sont tous traversants, afin d'assurer le confort d'été et d'améliorer la qualité de l'air intérieur. La résidence répond aux critères exigeants de la réglementation environnementale RE2020 et sera également raccordée au réseau de chaleur urbain, gage de stabilité face aux variations des prix de l'énergie.

Proximité immédiate des services, commerces et transports, places véhicules et vélos... Amparo a tout pour séduire !



Le COL, spécialiste de l'accès social, permet aux personnes à revenus modestes d'accéder à la propriété.

10 LOGEMENTS EN LOCATION-VENTE

La Société Civile Immobilière d'Accession Progressive à la Propriété (SCIAPP) ou location-vente, permet de devenir propriétaire sans crédit immobilier.

13 LOGEMENTS EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Plus besoin d'acheter le foncier, les futurs propriétaires payent un droit d'occupation du sol ; le Bail Réel Solidaire (BRS) fait baisser le prix du mètre carré habitable.



ET BIENTÔT...

Solara

Dans la continuité d'Amparo, découvrez prochainement Solara, la deuxième tranche de ce beau projet.

Au programme : 33 logements du T2 au T5, tous commercialisés en BRS.

Rendez-vous dès la rentrée de septembre 2026 pour son lancement !



RENSEIGNEMENTS
05 59 62 42 03

acheterau.col.com

Le COL POUR VOUS

Le Comité Ouvrier du logement (COL) est une société coopérative d'intérêt collectif créée en 1951, qui a déjà permis à plus de 7000 familles de se loger.

- une société fondée sur les principes coopératifs de démocratie et de transparence, à l'intérieur de laquelle chaque accédant ou locataire devient coopérateur et peut ainsi participer à la vie de la société
- spécialiste de l'accession sociale à la propriété et un acteur engagé dans l'habitat

**Rendez-vous au COL, à l'agence de Pau
au 112 Bd d'Alsace Lorraine**

commercial@le-col.com

05 59 62 42 03 — 06 46 88 95 61

PAU BÉARN
PYRÉNÉES
Communauté d'Agglomération

VILLE DE
PAU

GRUPE
Se PA Sociétés
d'équipement
des Pyrénées
Atlantiques

QUARTIER
SARAGOSSE
nouveau souffle

**PYRÉNÉES
ATLANTIQUES**
LE DÉPARTEMENT



**BANQUE des
TERRITOIRES**
GRUPE CAISSE DES DÉPÔTS

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine



+ D'INFORMATIONS
acheteraucol.com



Membre de
**HABITAT
REUN** La force
du logement
social
Le COL

Basse Consommation, Haute Solidarité