



PARENTIS - EN - BORN

LO SHUC

20 APPARTEMENTS DU T2
AU T4 AVEC PARKING



Une nouvelle opportunité s'offre à vous pour devenir propriétaire de votre résidence principale à prix accessible.

DES LOGEMENTS PENSÉS POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER



- Tous les logements disposent d'un espace extérieur, d'une place de parking privative et, en fonction des logements, d'une cave ou d'un local de rangement.
- Résidence à taille humaine en R+2 (avec ascenseur), offrant un cadre calme et serein au cœur d'une ville dynamique, au sein d'une copropriété de propriétaires.
- Appartements familiaux du T2 au T5, avec des surfaces adaptées à tous les projets : premier achat, couple ou famille.



Lo Shuc, une résidence ancrée dans son territoire

Son nom, Lo Shuc, est inspiré du patrimoine local. Terme gascon signifiant « la sève » ou « le jus », il fait écho au « jus noir » — le pétrole autrefois exploité à Parentis-en-Born, dont le gisement du lac est l'un des plus importants de France métropolitaine. Un hommage à cette ressource qui a profondément marqué l'identité et le développement de la ville.



LES DISPOSITIFS D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ :

Le BRS (Bail Réel Solidaire), l'accèsion dans le neuf devient enfin abordable !

Le Bail Réel Solidaire permet de devenir propriétaire de son logement à un prix maîtrisé. Grâce à la dissociation du terrain et du logement, vous achetez uniquement votre appartement, tandis que le foncier reste porté par un Organisme Foncier Solidaire.

Ce dispositif rend l'accèsion à la propriété plus accessible, tout en garantissant des conditions de revente encadrées et une redevance foncière modérée.

DE NOMBREUX AVANTAGES

- Un prix maîtrisé.
- Un logement conforme à la norme RT 2012.
- Frais de notaires réduits.
- Prêt à taux zéro.
- Prêt Action Logement.

POUR BÉNÉFICIER DE CES AVANTAGES

- Ce logement doit être votre résidence principale.
- Vos revenus ne doivent pas dépasser le plafond de ressources en vigueur du BRS.



TOUT SAVOIR SUR LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE



Le projet associe LE COL (promoteur), l'architecte (Lacrouts Massicault Architectes) et la commune de Parentis - en - Born.

LO SHUC

Idéalement située à Parentis-en-Born, la résidence Lo Shuc offre un accès rapide aux commerces, services, écoles et équipements sportifs. Le marché hebdomadaire du jeudi matin, installé juste devant la résidence, anime le quartier avec des produits locaux et de saison.

La commune séduit par son cadre naturel exceptionnel entre lac et forêt landaise, propice aux activités nautiques, randonnées et balades à vélo. À 30 minutes des plages océanes et à proximité de Biscarrosse, Parentis-en-Born conjugue nature, services et dynamisme toute l'année — un cadre idéal pour devenir propriétaire sereinement.



Le COL a été fondé par des hommes et des femmes aux origines modestes, animés par l'idée un peu folle de construire eux-mêmes leur propre logement. Ils appartenaient au mouvement des "Castors". Ils ont fait preuve d'un incroyable esprit de solidarité et de partage en mettant en commun leurs forces et leurs compétences, au service de l'intérêt général. Cet esprit de solidarité et cette volonté de construire une société plus juste, constituent encore aujourd'hui les valeurs fondamentales du COL.

Les temps ont changé, toutefois, depuis sa création, le COL s'adapte aux évolutions de la société et ces dernières années il oeuvre chaque jour pour répondre à la crise du logement, en s'engageant au côté des habitants et des collectivités. Depuis une dizaine d'années, notre coopérative développe également l'Habitat Participatif.

DONNONS UNE CHANCE À TOUS D'ACCÉDER À UN LOGEMENT SOLIDAIRE ET RESPONSABLE !

CONTACTS

SARHA GARCIA DUPLANTIER : 06.46.88.95.80

MAIL : s.garcia-duplantier@le-col.com



acheteraicol.com

Adresse postale : 79 Bis Cr d'Albret - 33000 BORDEAUX