



# NÉRIGEAN

## LE BOURG

19 MAISONS  
DISPONIBLES À LA VENTE



Une nouvelle opportunité s'offre à vous pour devenir propriétaire de votre résidence principale à prix accessible.

## UN PROGRAMME IMMOBILIER PENSÉ POUR VOS PROJETS



- Un village vivant, avec école, commerces et réseau de bus vers Bordeaux & Libourne.
- Un habitat pensé pour favoriser le lien social. Les prestations garantissent performance énergétique et confort.
- Un cadre naturel paisible, pour respirer, marcher, se poser.



Au cœur de Nérigean, charmant village entre vignes et espaces naturels, découvrez des maisons évolutives conçues pour s'adapter à votre mode de vie et à vos projets futurs. Avec leur jardin privatif, leur stationnement et leurs espaces généreux, elles offrent un cadre de vie idéal pour les familles comme pour les jeunes ménages. À seulement 15 minutes de Libourne et 30 minutes de Bordeaux, profitez du calme d'un environnement préservé, tout en bénéficiant des commerces, écoles et services du quotidien.



### LES DISPOSITIFS D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ :

**Le BRS (Bail Réel Solidaire), l'accession dans le neuf devient enfin abordable !**

Le Bail Réel Solidaire permet de devenir propriétaire de son logement à un prix maîtrisé. Grâce à la dissociation du terrain et du logement, vous achetez uniquement votre appartement, tandis que le foncier reste porté par un Organisme Foncier Solidaire.

Ce dispositif rend l'accession à la propriété plus accessible, tout en garantissant des conditions de revente encadrées et une redevance foncière modérée.

## DE NOMBREUX AVANTAGES

- Un prix maîtrisé.
- Un logement conforme à la norme RE 2020.
- Frais de notaires réduits.
- Prêt à taux zéro.
- Prêt Action Logement.

## POUR BÉNÉFICIER DE CES AVANTAGES

- Ce logement doit être votre résidence principale.
- Vos revenus ne doivent pas dépasser le plafond de ressources en vigueur du BRS.



TOUT SAVOIR SUR LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

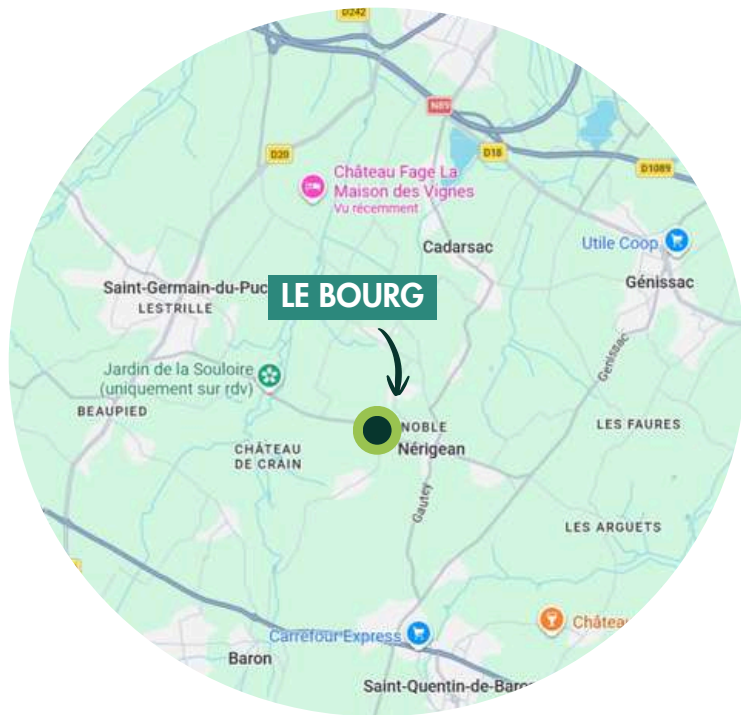


Le projet associe LE COL (promoteur), l'architecte (Agathe Architecte) et la commune de Nérigean.



Basse Consommation, Haute Solidarité





## LE BOURG

Ce programme propose 19 maisons neuves, situées Route de la Souloire au centre bourg de Nérigean.

Ce projet d'habitat participatif offre des espaces partagés tels qu'un jardin potager et une salle commune de 68m<sup>2</sup>, favorisant la convivialité et l'entraide entre voisins.

A seulement 30 min de Bordeaux et 15 min de Libourne, découvrez ce nouveau projet pensé pour les familles, les jeunes couples, les vies en mouvement.



Le COL a été fondé par des hommes et des femmes aux origines modestes, animés par l'idée un peu folle de construire eux-mêmes leur propre logement. Ils appartenaient au mouvement des "Castors". Ils ont fait preuve d'un incroyable esprit de solidarité et de partage en mettant en commun leurs forces et leurs compétences, au service de l'intérêt général. Cet esprit de solidarité et cette volonté de construire une société plus juste, constituent encore aujourd'hui les valeurs fondamentales du COL.

Les temps ont changé, toutefois, depuis sa création, le COL s'adapte aux évolutions de la société et ces dernières années il oeuvre chaque jour pour répondre à la crise du logement, en s'engageant au côté des habitants et des collectivités. Depuis une dizaine d'années, notre coopérative développe également l'Habitat Participatif.

**DONNONS UNE CHANCE À TOUS D'ACCÉDER À UN LOGEMENT SOLIDAIRE ET RESPONSABLE !**

## CONTACTS

SARHA GARCIA DUPLANTIER : 06.46.88.95.80

MAIL : [s.garcia-duplantier@le-col.com](mailto:s.garcia-duplantier@le-col.com)



[acheteraucol.com](http://acheteraucol.com)

Adresse postale : 73 rue de Lamouly - 64600 ANGLET