



Légende

■ Faux-plafond
Soffite HSP=2.30m
- - - Limite hauteur sous
plafond 1.80m

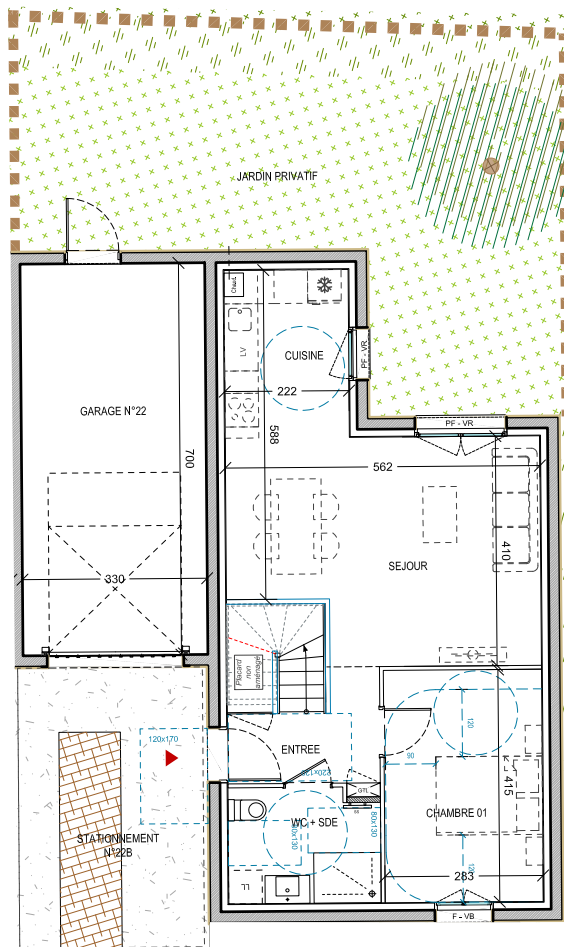
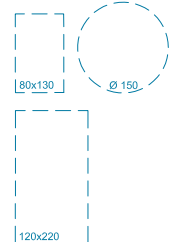
F : fenêtre
PF : porte-fenêtre
VR : volet roulant
VB : volet battant

■ Talus
■ Pelouse
■ Noue

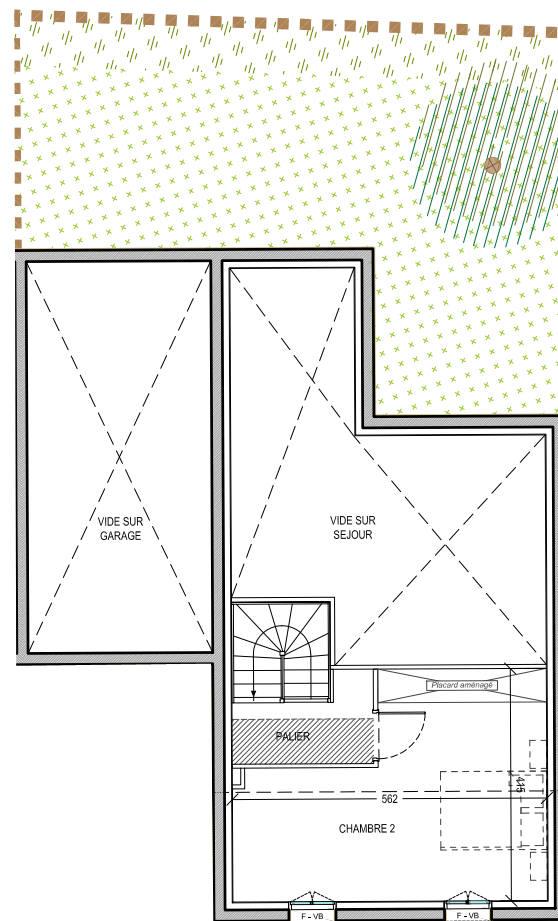
■ Clôture en ganivelle

■ Arbre fruitier

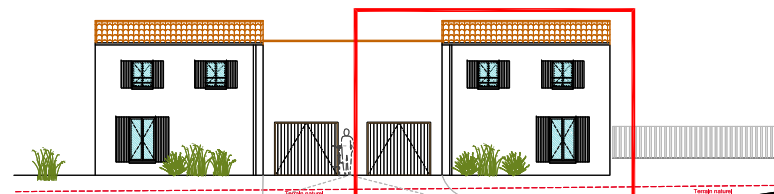
Dimensions minimales
accessibilité handicapé



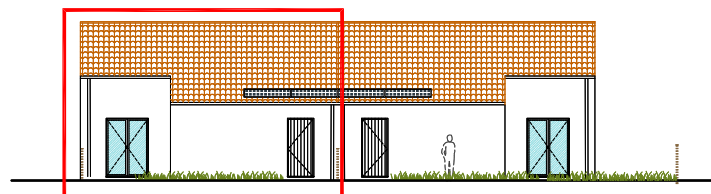
REZ-DE-CHAUSSEE



ETAGE



FACADE RUE



FACADE JARDIN

Projet Le Bourg

Nérigean (33)



DATE : 09/05/2025

Logement

	N° 22
Type	H-SP - T3 chambre RDC
Garage n°	22 simple PMR
Stationnement n°	22 PMR

RDC	
Séjour	20,8
Cuisine	6,7
Chambre 1 - PMR	11,7
Entrée + couloir	5,1
WC + SDE	5,5

R+1	
Chambre 2	18,5
Palier	3,5

TOTAL SURFACE HABITABLE - m²	71,8
------------------------------	------

Garage	23,1
Parcelle	159
Jardin	50



* LA SURFACE DES PIECES PEUT VARIER EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES, DU POSITIONNEMENT ET DE L'ETABLISSEMENT DES PLANS D'EXECUTION. DOCUMENT NON CONTRACTUEL.

Nota : LA SOCIETE SE RESERVE LA POSSIBILITE D'APPORTER DES MODIFICATIONS QUI SERAIENT DUES A DES IMPERATIFS D'ORDRE TECHNIQUE, ADMINISTRATIF ET/OU NORMATIF / LES SURFACES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES, LES RETOMBES, FAUX-PLAFONDS, PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES AINSI QUE LES EMPLACEMENTS D'EQUIPEMENTS SONT FIGURES A TITRE INDICATIF.