

Légende

■ Faux-plafond
Soffite HSP=2.30m
--- Limite hauteur sous
plafond 1.80m

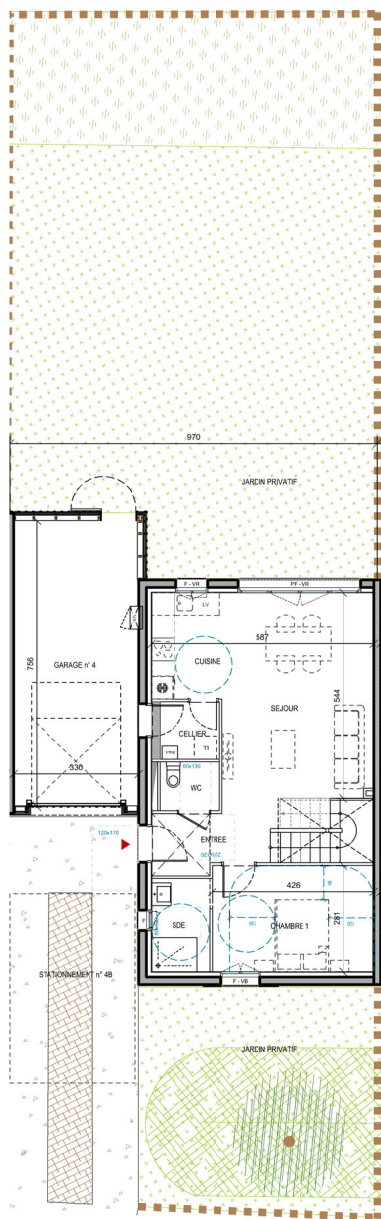
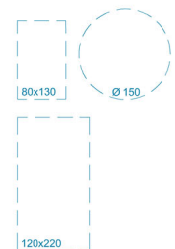
F : fenêtre
PF : porte-fenêtre
VR : volet roulant
VB : volet battant

■ Talus
■ Pelouse
■ Noue

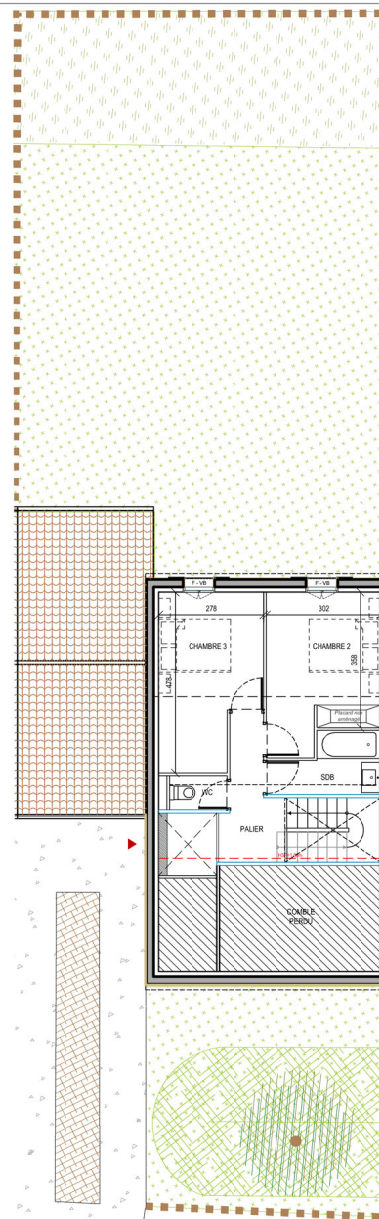
■ Clôture en ganivelle

■ Arbre fruitier

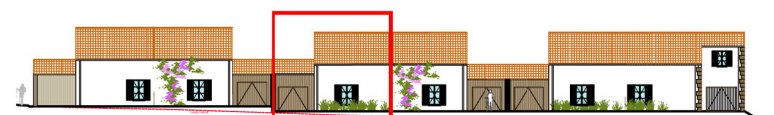
Dimensions minimales
accessibilité handicapé



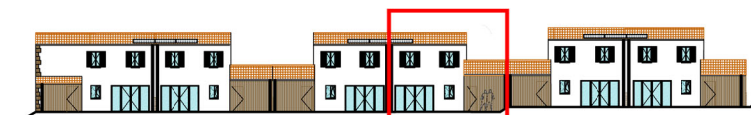
REZ-DE-CHAUSSEE



ETAGE



FACADE RUE



FACADE JARDIN

Projet Le Bourg

Nérigean (33)



DATE : 09/05/2025

Logement

Type C-SP - T4 simple
Garage n° 04 simple PMR
Stationnement n° 04A PMR

N° 4

RDC
Séjour 24.8
Cuisine 5.3
Cellier 2.7
WC 2.1
Chambre 1 PMR 12.0
Salle d'eau (accès via chambre 1) 3.8
Entrée 2.9

R+1
Chambre 2 11.8
Chambre 3 11.7
Palier 4.8
Salle de bain 4.1
WC étage 1.4

TOTAL SURFACE HABITABLE - m² 87.4

Garage 24.9
Parcelle 309
Jardin 177



* LA SURFACE DES PIECES PEUT VARIER EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES, DU POSITIONNEMENT ET DE L'ETABLISSEMENT DES PLANS D'EXECUTION. DOCUMENT NON CONTRACTUEL.

Nota : LA SOCIETE SE RESERVE LA POSSIBILITE D'APPORTER DES MODIFICATIONS QUI SERAIENT DUES A DES IMPERATIFS D'ORDRE TECHNIQUE, ADMINISTRATIF ET/OU NORMATIF / LES SURFACES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES, LES RETOMBEEES, FAUX-PLAFONDS, PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES AINSI QUE LES EMPLACEMENTS D'EQUIPEMENTS SONT FIGURES A TITRE INDICATIF.