



SAINT-PAUL-LÈS-DAX

LES TERRASSES DE CHRISTUS

22 LOGEMENTS
DISPONIBLES À LA VENTE



Une nouvelle opportunité s'offre à vous pour devenir propriétaire de votre résidence principale à prix accessible.

DES LOGEMENTS PENSÉS POUR LE CONFORT AU QUOTIDIEN



- Du T2 au T4, les appartements des Terrasses de Christus offrent des espaces fonctionnels et lumineux.
- Chaque logement dispose d'un extérieur ainsi que d'un stationnement privatif.
- Les prestations garantissent performance énergétique et confort.



Le lac de Christus et ses 11 hectares s'inscrivent dans un cadre naturel remarquable. Son nom vient de la grange de Chrestias, témoin du passé rural du territoire. Une boucle de 2,5 km permet d'en parcourir les abords. Le site propose sentiers pédestres, parcours VTT, aires de pique-nique, jeux pour enfants et agrès sportifs. Le lac s'affirme comme un véritable espace de vie au cœur de la commune.



LES DISPOSITIFS D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ :

Le BRS (Bail Réel Solidaire), l'accèsion dans le neuf devient enfin abordable !

Le Bail Réel Solidaire permet de devenir propriétaire de son logement à un prix maîtrisé. Grâce à la dissociation du terrain et du logement, vous achetez uniquement votre appartement, tandis que le foncier reste porté par un Organisme Foncier Solidaire.

Ce dispositif rend l'accèsion à la propriété plus accessible, tout en garantissant des conditions de revente encadrées et une redevance foncière modérée.



DE NOMBREUX AVANTAGES

- Un prix maîtrisé.
- Un logement conforme à la norme RE 2020.
- Frais de notaires réduits.
- Prêt à taux zéro.
- Prêt Action Logement.



POUR BÉNÉFICIER DE CES AVANTAGES

- Cet appartement doit être votre résidence principale.
- Vos revenus ne doivent pas dépasser le plafond de ressources en vigueur du BRS.



TOUT SAVOIR SUR LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE



Le projet associe LE COL (promoteur), l'architecte (Arcad Architectes) et la commune de Saint Paul lès Dax.



Basse Consommation, Haute Solidarité



TERRASSES DE CHRISTUS

LES TERRASSES DE CHRISTUS

La résidence des Terrasses de Christus s'implante à proximité directe du lac, dans un environnement préservé et parfaitement desservi. Elle bénéficie d'une situation idéale, à deux pas des commerces, des services du quotidien, des écoles et des axes routiers majeurs.

La gare de Dax, située à seulement 2,5 km, offre une grande souplesse de déplacement et permet de rejoindre facilement Bayonne, Capbreton ou encore Bordeaux.



Le COL a été fondé par des hommes et des femmes aux origines modestes, animés par l'idée un peu folle de construire eux-mêmes leur propre logement. Ils appartenaient au mouvement des "Castors". Ils ont fait preuve d'un incroyable esprit de solidarité et de partage en mettant en commun leurs forces et leurs compétences, au service de l'intérêt général. Cet esprit de solidarité et cette volonté de construire une société plus juste, constituent encore aujourd'hui les valeurs fondamentales du COL.

Les temps ont changé, toutefois, depuis sa création, le COL s'adapte aux évolutions de la société et ces dernières années il oeuvre chaque jour pour répondre à la crise du logement, en s'engageant au côté des habitants et des collectivités. Depuis une dizaine d'années, notre coopérative développe également l'Habitat Participatif.

DONNONS UNE CHANCE À TOUS D'ACCÉDER À UN LOGEMENT SOLIDAIRE ET RESPONSABLE !

CONTACTS

THOMAS CAZAURANG : 07.43.03.23.40

MAIL : t.cazaurang@le-col.com



acheteraucol.com

Adresse postale : 73 rue de Lamouly - 64600 ANGLET