



# BEHASQUE – LAPISTE

*Behaskane - Laphizketa*

**BIZKARRETA**

20 MAISONS  
DISPONIBLE À LA VENTE



Une nouvelle opportunité s'offre à vous pour devenir propriétaire de votre résidence principale à prix accessible.

## DES LOGEMENTS PENSÉS POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER



- Uniquement composé de maisons T3 et T4, les logements du programme Bizkarreta offrent des espaces fonctionnels et lumineux.
- Chaque logement dispose d'une ou deux places de stationnements en fonction de sa typologie.
- Une terrasse ainsi qu'un jardin privatif prolonge agréablement le logement.
- Les prestations garantissent performance énergétique et confort d'usage.



« **BIZKARRETA** » s'inscrit dans le paysage de l'Euskal Herri intérieur, entre reliefs doux, terres agricoles et habitat traditionnel. Son nom vient de l'euskara bizkar, qui désigne une hauteur ou une ligne de crête, en référence au paysage du projet mais également de celui qui entoure le village.

Simplement ancré dans son territoire, le projet reprend ainsi un nom en lien direct avec l'identité et la géographie locales.



### LES DISPOSITIFS D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ :

**Le BRS (Bail Réel Solidaire), l'accèsion dans le neuf devient enfin abordable !**

Le Bail Réel Solidaire permet de devenir propriétaire de son logement à un prix maîtrisé. Grâce à la dissociation du terrain et du logement, vous achetez uniquement votre appartement, tandis que le foncier reste porté par un Organisme Foncier Solidaire.

Ce dispositif rend l'accèsion à la propriété plus accessible, tout en garantissant des conditions de revente encadrées et une redevance foncière modérée.

## DE NOMBREUX AVANTAGES

- Un prix maîtrisé.
- Un logement conforme à la norme RE 2020.
- Frais de notaires réduits.
- Prêt à taux zéro.
- Prêt Action Logement.

## POUR BÉNÉFICIER DE CES AVANTAGES

- Ce logement doit être votre résidence principale.
- Vos revenus ne doivent pas dépasser le plafond de ressources en vigueur du BRS.



TOUT SAVOIR SUR LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE



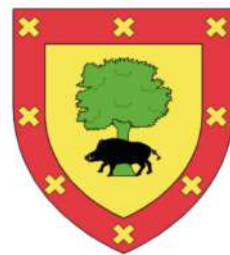
Le projet associe LE COL (promoteur), l'architecte (Borrokara) et la commune de Béhasque-Lapiste.



Membre de  
**HABITAT  
RÉUNION**  
La force  
du logement  
social

**Le COL**

Basse Consommation, Haute Solidarité





## BIZKARRETA

À quelques minutes de Saint-Palais et des services du quotidien, la commune offre un équilibre recherché entre tranquillité, vie de village et proximité avec les principaux bassins de vie du territoire.

Pensé dans la continuité de l'esprit local, le programme propose des logements confortables et fonctionnels, prolongés par des espaces extérieurs privés, afin de privilégier un cadre de vie simple et agréable au quotidien.

Réalisé en Bail Réel Solidaire, ce programme a pour vocation de favoriser l'accès à la propriété dans des conditions maîtrisées, afin de permettre aux jeunes ainsi qu'au habitants du territoire de continuer à vivre durablement en Euskal Herri.



Le COL a été fondé par des hommes et des femmes aux origines modestes, animés par l'idée un peu folle de construire eux-mêmes leur propre logement. Ils appartenaient au mouvement des "Castors". Ils ont fait preuve d'un incroyable esprit de solidarité et de partage en mettant en commun leurs forces et leurs compétences, au service de l'intérêt général. Cet esprit de solidarité et cette volonté de construire une société plus juste, constituent encore aujourd'hui les valeurs fondamentales du COL.

Les temps ont changé, toutefois, depuis sa création, le COL s'adapte aux évolutions de la société et ces dernières années il oeuvre chaque jour pour répondre à la crise du logement, en s'engageant au côté des habitants et des collectivités. Depuis une dizaine d'années, notre coopérative développe également l'Habitat Participatif.

**DONNONS UNE CHANCE À TOUS D'ACCÉDER À UN LOGEMENT SOLIDAIRE ET RESPONSABLE !**

### CONTACTS

THOMAS CAZAURANG: 07.43.03.23.40

MAIL : t.cazaurang@le-col.com

[acheteraucol.com](http://acheteraucol.com)



Adresse postale : 73 rue de lamouly - Anglet 64600