



# TARNOS

**PASSIONARIA**

**75 LOGEMENTS DU T2 AU T5  
EN HABITAT PARTICIPATIF**



Une nouvelle opportunité s'offre à vous pour devenir propriétaire de votre résidence principale à prix accessible.

## DES LOGEMENTS PENSÉS POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER



- Des logements en plein cœur de ville, à proximité des commerces et des transports, dans une démarche participative qui favorise le mieux vivre-ensemble.
- Des logements conformes à la RE2020 pour un confort optimal et une performance énergétique garantie.
- Des appartements offrant de beaux volumes et de spacieuses terrasses.
- Des espaces communs conçus pour favoriser le partage et la convivialité entre les habitants.



« Passionaria », celle qui incarne la passion. Ce qui évoque la détermination et le courage, mais aussi une forme de solidarité et d'engagement. Passionaria s'inspire de Dolores Ibárruri, militante et héroïne de la guerre civile espagnole, figure emblématique de la lutte pour la liberté et les droits des femmes. Ce nom symbolise l'engagement, la solidarité et le vivre-ensemble, des valeurs au cœur de ce projet d'habitat participatif à Tarnos.



### LES DISPOSITIFS D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ :

**Le BRS (Bail Réel Solidaire), l'accession dans le neuf devient enfin abordable !**

Le Bail Réel Solidaire permet de devenir propriétaire de son logement à un prix maîtrisé. Grâce à la dissociation du terrain et du logement, vous achetez uniquement votre appartement, tandis que le foncier reste porté par un Organisme Foncier Solidaire.

Ce dispositif rend l'accession à la propriété plus accessible, tout en garantissant des conditions de revente encadrées et une redevance foncière modérée.

## DE NOMBREUX AVANTAGES

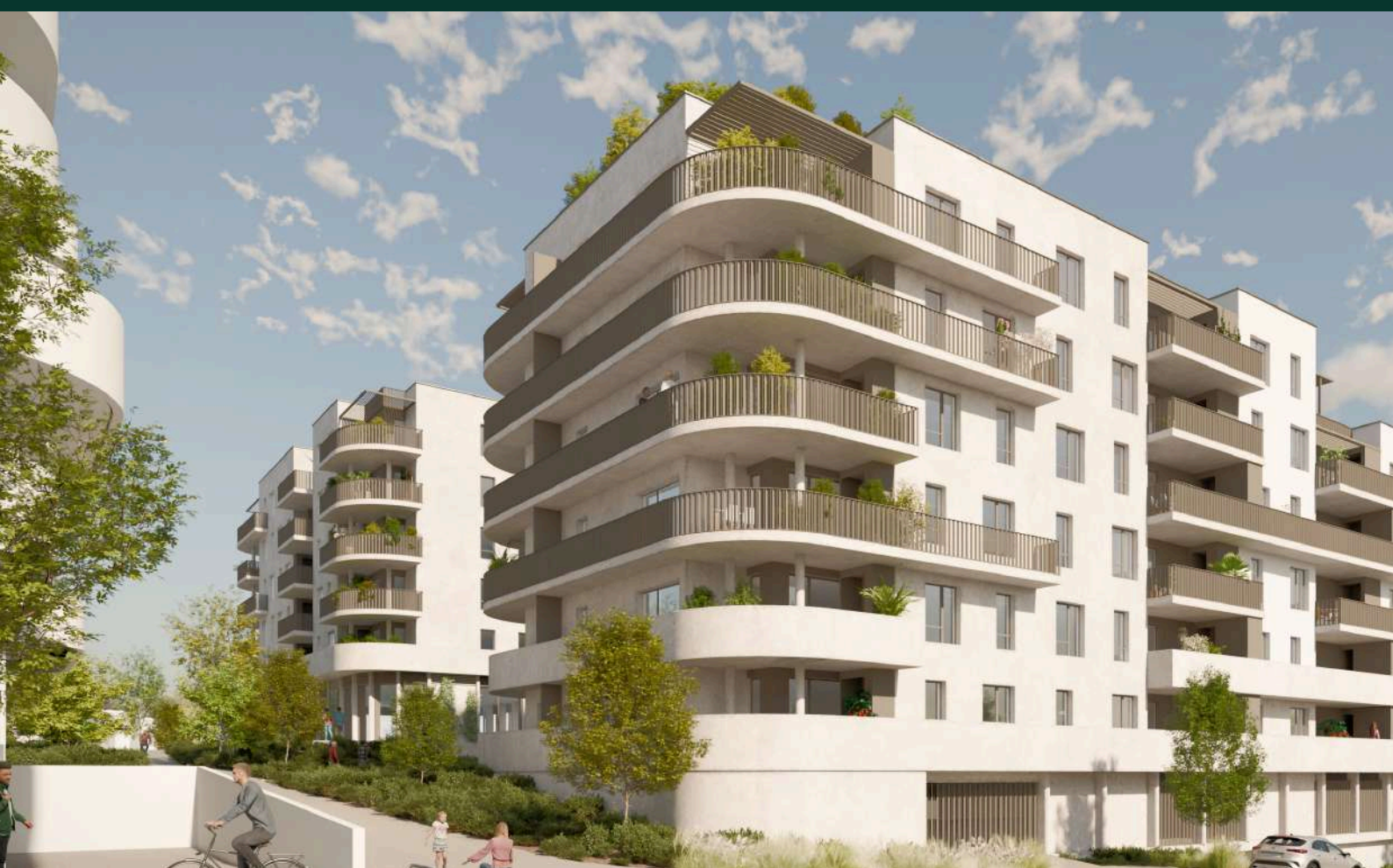
- Un prix maîtrisé.
- Un logement conforme à la norme RE2020.
- Frais de notaires réduits.
- Prêt à taux zéro.
- Prêt Action Logement.

## POUR BÉNÉFICIER DE CES AVANTAGES

- Ce logement doit être votre résidence principale.
- Vos revenus ne doivent pas dépasser le plafond de ressources en vigueur du BRS.



TOUT SAVOIR SUR LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE



Le projet associe LE COL (promoteur), l'architecte (BLP Architectes) et la ville de Tarnos.



Basse Consommation, Haute Solidarité



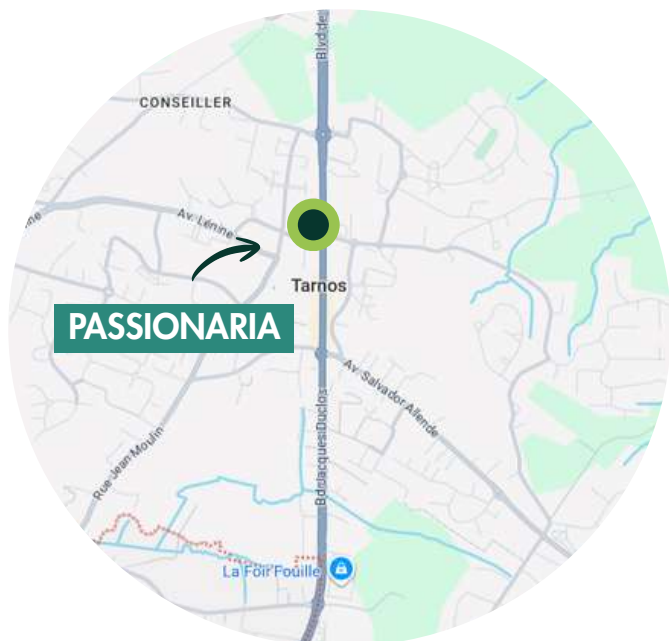
## PASSIONARIA – VIVRE AUTREMENT AU CŒUR DE TARNOS

Découvrez 75 logements en accession sociale à la propriété, du T2 au T5, accessibles via le Bail Réel Solidaire (BRS).

Situé en plein centre-ville de Tarnos, ce programme vous place à deux pas des commerces, des transports et des services de la ville, pour un quotidien pratique et agréable.

Pensé en habitat participatif, Passionaria permet aux habitants de concevoir et partager leurs espaces communs, favorisant le lien social, la solidarité et le vivre-ensemble.

Venez vivre au cœur d'une ville dynamique et accueillante, et construisez votre lieu de vie sur-mesure à Tarnos !



Le COL a été fondé par des hommes et des femmes aux origines modestes, animés par l'idée un peu folle de construire eux-mêmes leur propre logement. Ils appartenaient au mouvement des "Castors". Ils ont fait preuve d'un incroyable esprit de solidarité et de partage en mettant en commun leurs forces et leurs compétences, au service de l'intérêt général. Cet esprit de solidarité et cette volonté de construire une société plus juste, constituent encore aujourd'hui les valeurs fondamentales du COL.

Les temps ont changé, toutefois, depuis sa création, le COL s'adapte aux évolutions de la société et ces dernières années il oeuvre chaque jour pour répondre à la crise du logement, en s'engageant au côté des habitants et des collectivités. Depuis une dizaine d'années, notre coopérative développe également l'Habitat Participatif.

**DONNONS UNE CHANCE À TOUS D'ACCÉDER À UN LOGEMENT SOLIDAIRE ET RESPONSABLE !**

### CONTACTS

CAROLE CLAVEAU : 06.46.88.95.60

MAIL : [c.claveau@le-col.com](mailto:c.claveau@le-col.com)



[acheteraicol.com](http://acheteraicol.com)

Adresse postale : 73 rue de Lamouly - 64600 ANGLET