



BARDOS

ZELAIETA

17 LOGEMENTS
DISPONIBLES À LA VENTE



Une nouvelle opportunité s'offre à vous pour devenir propriétaire de votre résidence principale à prix accessible.

DES LOGEMENTS PENSÉS POUR LE CONFORT AU QUOTIDIEN



- Du T2 au T5, les appartements et maisons du programme Zelaieta offrent des espaces fonctionnels et lumineux.
- Chaque logement dispose d'un extérieur (terrasses ou jardins privatifs) ainsi que d'un ou plusieurs stationnements.
- Les prestations garantissent performance énergétique et confort.



ZELAIETA s'inscrit dans un site profondément ancré dans son histoire et son paysage.

Inspiré par la mémoire agropastorale du lieu, le projet puise son identité dans le sol qui l'accueille et dans la culture qui l'entoure.

Son nom, largement répandu en Hegoalde, évoque cette appartenance territoriale forte, tout en faisant un clin d'œil au stade de rugby voisin, symbole de convivialité et de partage. Pensé en harmonie avec son environnement, ZELAIETA affirme une identité singulière et authentique.



LES DISPOSITIFS D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ :

Le BRS (Bail Réel Solidaire), l'accession dans le neuf devient enfin abordable !

Le Bail Réel Solidaire permet de devenir propriétaire de son logement à un prix maîtrisé. Grâce à la dissociation du terrain et du logement, vous achetez uniquement votre appartement, tandis que le foncier reste porté par un Organisme Foncier Solidaire.

Ce dispositif rend l'accession à la propriété plus accessible, tout en garantissant des conditions de revente encadrées et une redevance foncière modérée.

DE NOMBREUX AVANTAGES

- Un prix maîtrisé.
- Un logement conforme à la norme RE 2020.
- Frais de notaires réduits.
- Prêt à taux zéro.
- Prêt Action Logement.

POUR BÉNÉFICIER DE CES AVANTAGES

- Le logement doit être votre résidence principale.
- Vos revenus ne doivent pas dépasser le plafond de ressources en vigueur du BRS.



TOUT SAVOIR SUR LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE



Le projet associe LE COL (promoteur), l'architecte (Borrokara) et la commune de Bardos.



ZELAIETA

La résidence Zelaieta s'implante au cœur du bourg, là où les reliefs rencontrent la place forte du rugby bardoztar, dans un écrin de verdure et de tranquillité.

Elle jouit d'une situation privilégiée, à quelques pas des commerces, des services du quotidien et des écoles, offrant un véritable art de vivre au rythme du village.

Pensé pour allier confort, convivialité et respect du territoire, le programme propose des logements en Bail Réel Solidaire, permettant de devenir propriétaire à un prix plus juste tout en s'appropriant l'âme du lieu.



Le COL a été fondé par des hommes et des femmes aux origines modestes, animés par l'idée un peu folle de construire eux-mêmes leur propre logement. Ils appartenaient au mouvement des "Castors". Ils ont fait preuve d'un incroyable esprit de solidarité et de partage en mettant en commun leurs forces et leurs compétences, au service de l'intérêt général. Cet esprit de solidarité et cette volonté de construire une société plus juste, constituent encore aujourd'hui les valeurs fondamentales du COL.

Les temps ont changé, toutefois, depuis sa création, le COL s'adapte aux évolutions de la société et ces dernières années il oeuvre chaque jour pour répondre à la crise du logement, en s'engageant au côté des habitants et des collectivités. Depuis une dizaine d'années, notre coopérative développe également l'Habitat Participatif.

DONNONS UNE CHANCE À TOUS D'ACCÉDER À UN LOGEMENT SOLIDAIRE ET RESPONSABLE !

CONTACTS

THOMAS CAZURANG : 07.43.03.23.40

MAIL : t.cazurang@le-col.com



acheteraucol.com

Adresse postale : 73 rue de Lamouly - 64600 ANGLET