

# Résidence PIGNADA

20 maisons individuelles

40600 BISCAROSSE

Maître d'ouvrage : SCCV D2/D3, 73 rue de Lamouly, 64600 ANGLET

Maître d'œuvre mandataire : Agence Thierry Girault Architecte

Date : 17.10.2024

## **NOTICE DESCRIPTIVE**

Conforme à l'arrêté du 10 mai 1968

Les caractéristiques techniques du bâtiment sont définies par la présente notice.

La construction se conformera :

- aux lois et réglementations en vigueur.
- aux prescriptions des Documents Techniques Unifiés, établis par le Centre Scientifique Technique du Bâtiment.
- aux règles de construction et de sécurité.

En particulier, la construction sera conforme à la Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA), et à la Réglementation Thermique (RT 2012).

La conformité de la construction sera tout au long de sa mise en œuvre vérifiée par un bureau de contrôle agréé, titulaire d'une mission étendue.

Il est expressément prévu que, dans le cas où pendant la construction, la fourniture ou la mise en œuvre de certains matériaux, équipements ou matériels se révélerait impossible, difficile ou susceptible d'entraîner des désordres et ce, pour un motif quelconque (exemple : réglementation administrative, retards d'approvisionnements, défauts de fabrication, difficultés d'importation, impératifs techniques ou en cas d'apparition de matériel nouveau), le Maître d'Ouvrage pourra remplacer ces matériaux, équipements ou appareils, par d'autres, de qualité au moins équivalente.

Le Maître d'Ouvrage pourra également améliorer la qualité ou la présentation de tout ou partie de la construction.

De même, il est précisé que les côtes et les surfaces mentionnées sur les plans sont indiquées sous réserves des tolérances de construction et de mise en œuvre des différents éléments techniques nécessaires à cette construction, tel que défini dans l'acte de vente.

L'implantation des équipements ou appareils ainsi que les retombées, soffites, et faux plafonds, peuvent y être figurés à titre indicatif, les canalisations ne sont pas figurées.

Les teintes, coloris et finitions des façades, seront choisies par l'Architecte, en accord avec les différents services administratifs impliqués.

## **1 Caractéristiques techniques générales de l'immeuble :**

### **1.1 Infrastructure :**

#### **1.1.1 Fouilles :**

- En pleine masse pour la plateforme.
- En tranchées pour l'exécution des semelles de fondation.
- En trous pour l'exécution des semelles isolées de fondation.
- Evacuation des terres en décharge.

#### **1.1.2 Fondations :**

- Les fondations résultent du rapport de reconnaissance des sols et de l'étude du bureau d'études structures. Celles-ci sont de type par semelles superficielles.
- Soubassements en béton, parpaings pleins ou blocs à bancher suivant le cas.

### **1.2 Murs et ossature :**

#### **1.2.1 Murs du sous-sol :**

##### **1.2.1.1 Murs périphériques :**

- Sans objet.

##### **1.2.1.2 Murs de refends :**

- Sans objet.

#### **1.2.2 Murs de façades (partie courante, allèges, trumeaux, encadrement de baies) :**

- Maisons : briques alvéolaires de terre cuite de 20 cm d'épaisseur revêtus à l'extérieur d'un enduit blanc, isolation thermique intérieur par complexe constitué d'un panneau isolant en polystyrène associé à une plaque de plâtre.
- Garages : parpaings creux revêtus à l'extérieur d'un enduit blanc

#### **1.2.3 Murs pignons :**

- Dito 1.2.2.

#### **1.2.4 Murs mitoyens :**

- Sans objet.

#### **1.2.5 Murs extérieurs divers (loggias – séchoirs) :**

- Sans objet.

#### **1.2.6 Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends) :**

- Sans objet.

#### **1.2.7 Murs ou cloisons séparatifs (entre locaux privatifs contigus, entre locaux privatifs et autres locaux) :**

- Voiles béton.

### **1.3 Dallage et planchers :**

#### **1.3.1 Planchers sur étage courant :**

##### **Dallage :**

- Le plancher bas du rez-de-chaussée est de type dalle en béton coulé en place, d'épaisseur calculée par le Bureau d'étude structure.
- L'isolation thermique sur le plancher bas est assurée par des panneaux de mousse polyuréthane d'épaisseur appropriée et de résistance thermique conforme aux calculs du bureau d'étude Fluides et Thermique.

##### **Plancher niveau supérieur :**

- Le plancher du niveau supérieur est constitué de prédalles précontraintes sur lequel sera coulé du béton, d'épaisseur variable suivant l'étude du Bureau d'étude structure.

#### **1.3.2 Planchers sous terrasse :**

- Terrasses bois : poutres bois + solivage bois.

**1.3.3 Planchers sur locaux collectifs, sociaux, techniques, entrées, circulations et locaux divers chauffés :**

- Sans objet.

**1.3.4 Planchers sur locaux non chauffés ou ouverts :**

- Sans objet.

**1.4 Cloisons de distribution :**

---

**1.4.1 Entre pièces principales :**

- Les cloisons de distribution entre pièces principales sont, à ossature métallique à parements en plaques de plâtre.

- Les cloisons de gaines techniques sont à ossature métallique composé de laine de verre et de plusieurs plaques de plâtre.

- Parements par plaques de plâtre hydrofuge pour les pièces humides.

**1.4.2 Entre pièces principales et pièces de service :**

- Dito 1.4.1.

**1.5 Escaliers :**

---

**1.5.1 Escaliers :**

- Escaliers en bois semi-tournant, sans contremarche. Garde-corps en bois.

**1.5.2 Escaliers de secours :**

- Sans objet.

**1.6 Conduits de fumée et de ventilation :**

---

**1.6.1 Conduits de fumée des locaux de l'immeuble :**

- Sans objet.

**1.6.2 Conduits de ventilation des locaux de l'immeuble :**

- Sans objet.

**1.6.3 Conduits d'air frais :**

- Sans objet.

**1.6.4 Conduits de fumée de chaufferie :**

- Sans objet.

**1.6.5 Ventilation haute et basse de chaufferie :**

- Sans objet.

**1.7 Chutes et grosses canalisations :**

---

**1.7.1 Chutes d'eaux pluviales :**

- Les gouttières et descentes d'eau pluviale extérieures sont en aluminium.

**1.7.2 Chutes d'eaux usées et d'eaux vannes :**

- Les chutes EU-EV sont de type séparatives, en PVC. Ces chutes sont prolongées en ventilation primaire en toiture.

**1.7.3 Canalisations en sous-sol :**

- Les canalisations d'évacuation des eaux usées/eaux vannes et des eaux pluviales passant dans le vide sous plancher bas du rez-de-chaussée sont en PVC, posées sur colliers démontables.

**1.7.4 Branchements aux égouts :**

- Les canalisations d'évacuation des eaux usées et des eaux pluviales sont raccordées aux réseaux extérieurs aux endroits fixés par les services de la commune.

## **1.8 Toitures :**

### **1.8.1 Charpente, couverture et accessoires :**

- Sur l'ensemble du bâtiment, hors avant-toits : charpente de type fermette industrielle bois.
- Sur avant-toits : charpente traditionnelle bois.
- Eléments divers de charpente : bandeaux et voligeage en PVC sur les avant-toits (charpente non apparente), voligeage pour recevoir la zinguerie.
- Couverture en tuiles de terre cuite à emboîtement grand moule fortement galbées.
- Tuiles accessoires : faîtages, arêtières, chatières, tuiles à douilles, tuiles d'abouts d'arêtières, tuiles d'about de faîtères.

### **1.8.2 Etanchéité et accessoires :**

- Chéneaux, solins, et ouvrages divers en zinc.

### **1.8.3 Souches de cheminées, ventilations et conduits divers :**

- Ventilation primaire des chutes eaux usées / eaux vannes par prolongement en toiture en PVC, sortie en toiture par tuiles à douilles et lanterne.
- Conduits de ventilation circulaires en tôles d'acier galvanisé.

## **2 Locaux privés et leurs équipements :**

### **2.1 Sols et plinthes :**

#### **2.1.1 Sols et plinthes des pièces principales :**

- Pour les pièces situées au rez-de-chaussée : isolation thermique du sol en panneaux de mousse polyuréthane, épaisseur et résistance thermique suivant étude du bureau d'étude Thermique, joint de désolidarisation périphérique entre chape et murs/plinthes, et chape ciment de 5 cm d'épaisseur. Revêtement de sol en carrelage et plinthes bois peintes dans toutes les pièces sauf dans le WC/salle d'eau qui reçoit des plinthes assorties au carrelage.
- Pour les pièces situées à l'étage : revêtement de sol PVC, plinthes bois peintes dans toutes les pièces.

#### **2.1.2 Sols et plinthes des pièces de service :**

- Dito 2.1.1.

#### **2.1.3 Sols et plinthes des entrées et dégagements :**

- Dito 2.1.1.

#### **2.1.4 Sols des balcons, loggias et séchoirs :**

- Sans objet.

### **2.2 Revêtements muraux (autres qu'enduits, peintures, papiers peints et tentures) :**

#### **2.2.1 Revêtements muraux des pièces de service (salles de bains / salles d'eau) :**

- Dans les salles de bains / salles d'eau : système de protection à l'eau sous faïences et des angles et revêtement en carreaux de faïence, sur toutes hauteurs, localisation suivant le cas.
- Traitement des angles saillants pour arrêt de faïences par baguettes PVC.

#### **2.2.2 Revêtements muraux dans autres pièces :**

- Sans objet.

### **2.3 Plafonds (sauf peintures, tentures) :**

#### **2.3.1 Plafonds des pièces intérieures :**

- Les plafonds seront en enduit en pate projeté pour finition "gouttelette".

#### **2.3.2 Plafonds des séchoirs à l'air libre :**

- Sans objet.

#### **2.3.3 Plafonds des loggias :**

- Sans objet.

#### **2.3.4 Sous-face des balcons :**

- Sans objet.

### **2.4 Menuiseries extérieures :**

#### **2.4.1 Menuiseries extérieures des pièces principales :**

- Les menuiseries extérieures sont en PVC couleur blanc ouvrant à la française, vitrage double isolant.
- Entrées d'air suivant calcul thermique placées dans les menuiseries.

#### **2.4.2 Menuiseries extérieures des pièces de service :**

- Dito 2.4.1.

### **2.5 Fermetures extérieures et occultations, protection antisolaire :**

#### **2.5.1 Pièces principales :**

- Suivant le cas : fermeture par volets roulants PVC (coffre de volet roulant intégré à la menuiserie) manœuvré par tringle oscillante, ou fermeture par volets bois.

#### **2.5.2 Pièces de service :**

- Dito 2.5.1.

## 2.6 Menuiseries intérieures :

### 2.6.1 Huisseries et bâtis :

- Huisseries métalliques peintes.

### 2.6.2 Portes intérieures :

- Les portes de distribution des logements sont composées d'huissierie métallique et d'une porte alvéolaire laquée d'usine, garnitures et béquillage double, détalonnage du vantail permettant les transferts d'air nécessités par la VMC.

### 2.6.3 Impostes en menuiseries :

- Sans objet.

### 2.6.4 Portes palières :

- Sans objet.

### 2.6.5 Portes de placard :

- Façades de placard à portes coulissantes composées de vantaux encadrés de profilés en acier laqué blanc, remplissage par panneau de particules revêtu d'une finition mélaminée. Guidage des vantaux par rails haut et bas en acier finition laqué blanc.

### 2.6.6 Portes de locaux de rangement :

- Dito 2.6.2.

### 2.6.7 Moulures et habillages :

- Sans objet.

## 2.7 Serrurerie et garde-corps :

### 2.7.1 Garde-corps et barre d'appui :

- Garde-corps du palier d'arrivée de la cage d'escalier en bois.

### 2.7.2 Grilles de protection des baies :

- Sans objet.

### 2.7.3 Ouvrages divers :

- Sans objet.

## 2.8 Peintures, papiers, tentures :

### 2.8.1 Peintures extérieures et vernis :

#### 2.8.1.1 Sur menuiseries :

- Les blocs-porte de service des garages reçoivent une peinture blanche.

#### 2.8.1.2 Sur fermetures et protections:

- Les volets bois reçoivent une lasure satinée.

#### 2.8.1.3 Sur serrurerie :

- Sans objet.

#### 2.8.1.4 Sur enduits, habillages en bois, murs et plafonds des loggias, sous-face et rives des balcons :

- Les éléments apparents de la charpente reçoivent une lasure satinée (hors avant-toits en PVC).

- Les ouvrages en béton extérieurs : appuis de fenêtre, seuils, chaperons béton reçoivent une peinture blanche.

**2.8.2 Peintures intérieures :****2.8.2.1 Sur menuiseries :**

- Les huisseries des blocs-portes de communication, et de manière générale tous les éléments bois et métalliques non revêtus, reçoivent une peinture mate.

**2.8.2.2 Sur murs :**

- Les murs des pièces sèches reçoivent une peinture mate, ceux des pièces humides une peinture satinée.

**2.8.2.3 Sur plafonds :**

- Voir 2.3.1.

**2.8.2.4 Sur canalisations, tuyauteries, chutes, éléments de chauffage et divers :**

- Peinture finition antirouille.

**2.8.3 Papiers peints :****2.8.3.1 Sur murs :**

- Sans objet.

**2.8.3.2 Sur plafonds :**

- Sans objet.

**2.8.4 Tentures (tissus, toiles plastifiées, etc...) :****2.8.4.1 Sur murs :**

- Sans objet.

**2.8.4.2 Sur plafonds :**

- Sans objet.

**2.9 Equipements intérieurs :****2.9.1 Equipements ménagers :****2.9.1.1 Bloc évier, robinetterie :**

- Evier, acier inox, dimensions 120x60, 2 bacs, 1 égouttoir. Meuble sous évier étagères mélaminés et chants stratifiés, 2 portes. Robinetterie mitigeuse, ensemble complet d'évacuation avec vidage à chaînette et siphon PVC.

**2.9.1.2 Appareils et mobilier :**

- Sans objet.

**2.9.1.3 Evacuation des déchets :**

- Sans objet.

**2.9.1.4 Armoire sèche-linge :**

- Sans objet.

**2.9.2 Equipements sanitaires et plomberie :****2.9.2.1 Distribution d'eau froide :**

- Alimentation eau potable depuis niche à compteur à l'extérieur.

- Distribution intérieure de l'eau froide par tube cuivre ou PER. Les canalisations apparentes seront peintes.

**2.9.2.2 Distribution d'eau chaude collective et comptage :**

- Sans objet.

**2.9.2.3 Production et distribution d'eau chaude individuelle :**

- La production d'eau chaude sanitaire sera assurée par un ballon thermodynamique reliée à une pompe à chaleur située à l'extérieur.

**2.9.2.4 Evacuations :**

- Vidanges en tube PVC de diamètres appropriés, posés sur colliers démontables, avec emboîtement étanche et bouchon permettant un dégorgement facile en cas de besoin.

- Siphons PVC pour machine à laver le linge et la vaisselle.

**2.9.2.5 Distribution du gaz :**

- Sans objet.

**2.9.2.6 Branchements en attente :**

- Sans objet.

**2.9.2.7 Appareils sanitaires :**

- Dans le WC/salle d'eau au rez-de-chaussée : meuble vasque comprenant : mitigeur monotrou, plan de toilette moulé, meuble bas 2 tiroirs, vidage et siphon PVC. Mitigeur monotrou et ensemble de douche avec barre et douchette pour la douche à l'italienne. Ensemble WC en porcelaine vitrifié, à bouton poussoir 3/6 litres, 1 abattant double PVC rigide.
- Dans la salle de bains de l'étage : meuble double vasque comprenant : mitigeur monotrou, plan de toilette moulé, meuble bas 4 tiroirs, vidage et siphon PVC. Receveur de douche 120 x 80 en céramique, avec mitigeur mural, barre douchette duo et flexible, siphon. Paroi de douche coulissante en option. Ensemble WC en porcelaine vitrifié, à bouton poussoir 3/6 litres, 1 abattant double PVC rigide.

**2.9.2.8 Robinetterie :**

- Voir 2.9.2.7.

**2.9.2.9 Accessoires divers :**

- Sans objet.

**2.9.3 Equipements électriques :****2.9.3.1 Type d'installation :**

- Installation encastrée conforme aux réglementations en vigueur.
- Alimentation électrique avec comptage individuel suivant les indications du concessionnaire. Abonnement et mise en service à souscrire par l'acqureur.
- GTL (gaine technique logement) : bac technique en tôle avec partie démontable et porte métallique thermolaquée blanche, pouvant accueillir le tableau d'abonné, le tableau électrique, le tableau de communication et la box opérateur.
- Le tableau électrique sera composé des départs des circuits prises de courant, éclairages, et circuits spécialisés avec disjoncteurs divisionnaires modulaires normalisés, des interrupteurs différentiels 30mA, de prises de courant 2P+T 10/16A, la borne de terre et les connexions aux conducteurs de protection.
- Répartition du courant par circuits en fils de cuivre de section conforme à la réglementation, en fourreaux encastrés dans les planchers et cloisons, placées au dessus du plafond ou dans les vides de construction.
- Liaison équipotentielle dans les salles de bains et de douches.

**2.9.3.2 Puissance à desservir :**

- Puissance calculée par le bureau d'études Fluides et Thermique suivant le type de logement.

**2.9.3.3 Equipement de chaque pièce :**

- Appareillage encastré (prises de courant, interrupteurs...). Boitier DCL et ampoule.

**2.9.3.4 Sonnerie de porte palière :**

- Sonnette modulaire implanté dans le tableau électrique commandée depuis un bouton poussoir à l'extérieur du logement.

**2.9.4 Chauffage, cheminées, ventilations :****2.9.4.1 Type d'installation :**

- Au rez-de-chaussée (hors WC/salle d'eau) : production de chaleur par pompe à chaleur air/air située à l'extérieur.
- A l'étage et dans le WC/salle d'eau du rez-de-chaussée : radiateurs (et sèches-serviettes) électriques.

**2.9.4.2 Températures garanties dans les diverses pièces par température minima extérieure de -5°C :**

- 20°C dans les salles de bains et salles d'eau.
- 19°C dans les autres pièces.

**2.9.4.3 Appareils d'émission de chaleur :**

- Au rez-de-chaussée (hors WC/salle d'eau) : de type gainable en faux-plafond de la salle d'eau pour soufflage dans le séjour.
- A l'étage (hors salle de bains) : radiateurs électriques de type panneaux rayonnants.
- Dans le WC/salle d'eau et dans la salle de bains : sèche-serviette électrique.

**2.9.4.4 Conduits de fumée :**

- Sans objet.

**2.9.4.5 Conduits et prises de ventilation :**

- Ventilation mécanique simple flux suivant étude du bureau d'étude Fluides. Moteur situé dans les combles.
- Bouches d'extraction de type hygroréglable dans la cuisine, la salle de bains, le WC/salle d'eau.

**2.9.4.6 Conduits et prises d'air frais :**

- Entrées d'air de type hygroréglable intégrées dans les menuiseries extérieures dans le séjour et dans les chambres.

**2.9.5 Equipements intérieurs des placards et pièces de rangement :**

**2.9.5.1 Placards :**

- Sans objet.

**2.9.5.2 Pièces de rangement :**

- Sans objet.

**2.9.6 Equipements de télécommunications :**

**2.9.6.1 Radio TV :**

- L'installation sera conforme aux normes et agréée par le COSAEL. Prises TV prévue selon normes en vigueur (dans le séjour et dans la chambre principale). Réception des chaînes françaises, antenne de réception TNT.

**2.9.6.2 Téléphone :**

- Prises RJ45, prévues selon normes en vigueur (dans le séjour, la cuisine et les chambres).

**2.9.6.3 Commande d'ouverture de la porte principale d'entrée de l'immeuble :**

- Sans objet.

**2.9.7 Autres équipements :**

- Détecteur avertisseur automatique de fumée.

### **3 Annexes privatives :**

#### **3.1 Caves, celliers, greniers :**

##### **3.1.1 Murs ou cloisons :**

- Sans objet.

##### **3.1.2 Plafonds :**

- Sans objet.

##### **3.1.3 Sols :**

- Sans objet.

##### **3.1.4 Portes d'accès :**

- Sans objet.

##### **3.1.5 Ventilation naturelle :**

- Sans objet.

##### **3.1.6 Equipement électrique :**

- Sans objet.

#### **3.2 Box et parkings couverts :**

##### **3.2.1 Murs ou cloisons :**

- Les murs de façades du garage sont en blocs de parpaings creux de 20 cm d'épaisseur, revêtus d'un enduit blanc.

##### **3.2.2 Plafonds :**

- Le plafond du garage est laissé brut : charpente bois + tuiles.

##### **3.2.3 Sols :**

- Le sol du garage est en béton brut, aspect lissé.

##### **3.2.4 Portes d'accès :**

- Porte arrière du garage en bois peinte.  
- Porte d'accès au garage métallique basculante.

##### **3.2.5 Ventilation naturelle :**

- Sans objet.

##### **3.2.6 Equipement électrique :**

- Luminaires de type réglettes.

#### **3.3 Parkings extérieurs :**

##### **3.3.1 Sol :**

- Enrobé.

##### **3.3.2 Délimitation au sol :**

- Bordures béton.

##### **3.3.3 Système de repérage :**

- Sans objet.

##### **3.3.4 Système condamnant l'accès :**

- Sans objet.

## **4 Parties communes intérieures à l'immeuble :**

### **4.1 Halls d'entrée de l'immeuble :**

#### **4.1.1 Sols :**

- Sans objet.

#### **4.1.2 Parois :**

- Sans objet.

#### **4.1.3 Plafonds :**

- Sans objet.

#### **4.1.4 Eléments de décoration :**

- Sans objet.

#### **4.1.5 Portes d'accès et système de fermeture, appel des occupants de l'immeuble :**

- Sans objet.

#### **4.1.6 Boîtes aux lettres et à paquets :**

- Sans objet.

#### **4.1.7 Tableau d'affichage :**

- Sans objet.

#### **4.1.8 Chauffage :**

- Sans objet.

#### **4.1.9 Equipement électrique :**

- Sans objet.

### **4.2 Circulations du rez-de-chaussée, couloirs et halls d'étage :**

#### **4.2.1 Sols :**

- Sans objet.

#### **4.2.2 Murs :**

- Sans objet.

#### **4.2.3 Plafonds :**

- Sans objet.

#### **4.2.4 Eléments de décoration :**

- Sans objet.

#### **4.2.5 Chauffage :**

- Sans objet.

#### **4.2.6 Portes de service :**

- Sans objet.

#### **4.2.7 Equipement électrique :**

- Sans objet.

### **4.3 Circulations du sous-sol :**

#### **4.3.1 Sol :**

- Sans objet.

#### **4.3.2 Murs :**

- Sans objet.

**4.3.3 Plafonds :**

- Sans objet.

**4.3.4 Portes d'accès :**

- Sans objet.

**4.3.5 Rampe d'accès pour véhicules :**

- Sans objet.

**4.3.6 Equipement électrique :**

- Sans objet.

**4.4 Cages d'escaliers :**

---

**4.4.1 Sols des paliers :**

- Sans objet.

**4.4.2 Murs :**

- Sans objet.

**4.4.3 Plafonds :**

- Sans objet.

**4.4.4 Escaliers (marches, contremarches), limons, plinthes, garde-corps, sous-face de la paillasse :**

- Sans objet.

**4.4.5 Chauffage, ventilation :**

- Sans objet.

**4.4.6 Eclairage :**

- Sans objet.

**4.5 Locaux communs :**

---

**4.5.1 Garage à bicyclettes, voitures d'enfants :**

- Sans objet.

**4.5.2 Buanderie collective :**

- Sans objet.

**4.5.3 Séchoir collectif :**

- Sans objet.

**4.5.4 Locaux de rangement et d'entretien (au rez-de-chaussée sous l'escalier) :**

- Sans objet.

**4.5.5 Locaux sanitaires :**

- Sans objet.

**4.6 Locaux sociaux :**

---

**4.6.1 Salle de bricolage :**

- Sans objet.

**4.6.2 Salle de jeux et de réunions :**

- Sans objet.

#### **4.7 Locaux techniques :**

---

##### **4.7.1 Local de réception des ordures ménagères :**

- Sans objet.

##### **4.7.2 Chaufferie :**

- Sans objet.

##### **4.7.3 Sous-station de chauffage :**

- Sans objet.

##### **4.7.4 Local des surpresseurs :**

- Sans objet.

##### **4.7.5 Local transformateur EDF :**

- Sans objet.

##### **4.7.6 Local machinerie d'ascenseur :**

- Sans objet.

##### **4.7.7 Local ventilation mécanique :**

- Sans objet.

#### **4.8 Conciergerie :**

---

##### **4.8.1 Composition du local :**

- Sans objet.

##### **4.8.2 Equipements divers :**

- Sans objet.

## **5 Equipements généraux de l'immeuble :**

### **5.1 Ascenseurs et monte-charges :**

- Sans objet.

### **5.2 Chauffage, eau chaude :**

#### **5.2.1 Equipement thermique de chauffage :**

##### **5.2.1.1 Production de chaleur :**

- Sans objet.

##### **5.2.1.2 Régulation automatique :**

- Sans objet.

##### **5.2.1.3 Pompes et brûleurs :**

- Sans objet.

##### **5.2.1.4 Accessoires divers :**

- Sans objet.

##### **5.2.1.5 Colonnes montantes :**

- Sans objet.

#### **5.2.2 Service d'eau chaude :**

##### **5.2.2.1 Production d'eau chaude :**

- Sans objet.

##### **5.2.2.2 Réservoirs :**

- Sans objet.

##### **5.2.2.3 Pompes et brûleurs :**

- Sans objet.

##### **5.2.2.4 Comptage général :**

- Sans objet.

##### **5.2.2.5 Colonnes montantes :**

- Sans objet.

### **5.3 Télécommunications :**

#### **5.3.1 Téléphone :**

- Les maisons sont équipées de gaines techniques télécoms.

#### **5.3.2 Antennes TV et radio :**

- Une station de réception est installée, antenne UHF. Cette antenne est fixée sur un mât en acier anodisé ou galvanisé avec un diamètre minimum de 40mm.

### **5.4 Réception, stockage et évacuation des ordures ménagères :**

- Sans objet.

### **5.5 Ventilation mécanique des locaux :**

#### **5.5.1 Réseau d'extraction :**

- Les conduits sont circulaires, en tôle d'acier galvanisé rigide, ou souple suivant le cas.

#### **5.5.2 Bouches d'extraction en PVC :**

- Dans la cuisine : le débit de pointe est obtenu par action sur bouton poussoir.

- Dans la salle de bains et le WC/salle d'eau: de type hygroréglable à réglage fixe.

#### **5.5.3 Groupes d'extraction :**

- Le groupe, conforme à la norme XP P 50-410 et classé au feu catégorie 4 (400°C 1/2 heure), est installé dans les combles.

## **5.6 Alimentation en eau :**

---

### **5.6.1 Comptages généraux :**

- Compteur concessionnaire dans une niche dans les espaces verts.

### **5.6.2 Surpresseurs, réducteurs et régulateurs de pression :**

- Sans objet.

### **5.6.3 Colonnes montantes :**

- Sans objet.

### **5.6.4 Branchements particuliers :**

- Sans objet.

## **5.7 Alimentation en gaz :**

---

### **5.7.1 Colonnes montantes :**

- Sans objet.

### **5.7.2 Branchement et comptages particuliers :**

- Sans objet.

### **5.7.3 Comptages de services généraux :**

- Sans objet.

## **5.8 Alimentation en électricité :**

---

### **5.8.1 Comptages des services généraux :**

- Compteur "Linky" dans GTL (gaine technique du logement).

### **5.8.2 Colonnes montantes :**

- Sans objet.

### **5.8.3 Branchement et comptages particuliers :**

- Sans objet.

## **6 Parties communes extérieures à l'immeuble et leurs équipements :**

### **6.1 Voirie et parkings :**

#### **6.1.1 Voirie d'accès :**

- La place de midi est en enrobé.

#### **6.1.2 Trottoirs :**

- Sans objet.

#### **6.1.3 Parkings visiteurs :**

- Sans objet.

### **6.2 Circulations des piétons / aire de rencontre :**

#### **6.2.1 Chemins d'accès aux entrées, emmarchements, rampes, cours :**

- Les cheminements piétons sont en béton désactivé.

### **6.3 Espaces verts :**

#### **6.3.1 Aire de repos :**

- Sans objet.

#### **6.3.2 Plantations d'arbres, arbustes, fleurs :**

- Plantation d'arbustes de diverses essences dans les jardins privés, en limite entre lots.

#### **6.3.2 Engazonnement :**

- Engazonnement sur terre végétale par semis traditionnels dans les jardins privés.

#### **6.3.4 Arrosage :**

- Sans objet.

#### **6.3.5 Bassin décoratifs :**

- Sans objet.

#### **6.3.6 Chemin de promenade :**

- Sans objet.

### **6.4 Aire de jeux et équipements sportifs :**

#### **6.4.1 Sol :**

- Sans objet.

#### **6.4.2 Equipements :**

- Sans objet.

### **6.5 Eclairage extérieur :**

#### **6.5.1 Signalisation de l'entrée de l'immeuble :**

- Sans objet.

#### **6.5.2 Eclairage des voiries, espaces verts, jeux et autres :**

- Sans objet.

### **6.6 Clôtures :**

#### **6.6.1 Sur rue et sur limites séparatives (hors jardins privés) :**

- Suivant le cas, clôture ganivelle de 1.20 m de hauteur ou clôture grillagée de 1.40 m de hauteur.
- Sur place de midi : clôture bois + portillon de 1.40 m de hauteur.

#### **6.6.2 Entre jardins privés :**

- Clôture grillagée de 1.80 m de hauteur.

## **6.7 Réseaux divers :**

---

### **6.7.1 Eau :**

- La prestation est réalisée conformément aux règlements en vigueur et au cahier des charges du concessionnaire du réseau desservant la zone, en tranchée commune avec l'ensemble des autres réseaux ou en tranchée individuelle suivant le cas.

### **6.7.2 Gaz :**

- Sans objet.

### **6.7.3 Electricité :**

- Réseau enterré, amené jusqu'aux coffrets ENEDIS en limite de propriété, puis jusqu'aux GTL.

### **6.7.4 Poste d'incendie, extincteurs :**

- Sans objet.

### **6.7.5 Egouts :**

- Réseau d'évacuation des EU/EV, regards, raccordé sur réseau général tout-à-l'égout.

### **6.7.6 Epuration des eaux :**

- Sans objet.

### **6.7.7 Télécommunications :**

- Réseau de télécommunications enterré, amené jusqu'aux regards devant les maisons puis jusqu'aux GTL.

### **6.7.8 Drainage du terrain :**

- Sans objet.

### **6.7.9 Evacuation des eaux de pluie et de ruissellement du terrain :**

- Bassin de rétention sous espaces verts et regards de branchement vers le réseau du lotissement.  
- Descentes d'eau pluviale raccordées au bassin de rétention.