



ASCAIN

HARIZPEA

24 APPARTEMENTS DU T2
AU T4 DISPONIBLES À LA
VENTE



Une nouvelle opportunité s'offre à vous pour devenir propriétaire de votre
résidence principale à prix accessible.

UN PROGRAMME IMMOBILIER PENSÉ POUR VOS PROJETS



- Des logements neufs avec des balcons, parking en sous-sol, ascenseur et jardin pour certains appartements.
- Un emplacement central, à proximité immédiate des commerces, écoles, professionnels de santé et infrastructures sportives.
- Normes énergétiques récentes pour un habitat confortable et économe.



Au pied de la Rhune entre océan et montagne, Ascain a conservé tout le charme de son patrimoine basque : maisons à colombages, fronton de pelote et ruelles typiques. À seulement 6 km des plages de Saint-Jean-de-Luz et de la frontière espagnole, le village offre un cadre de vie paisible tout en restant proche de la côte et de ses animations. Commerces, écoles et infrastructures sportives (tennis, golf...) y côtoient les sentiers de randonnée menant à la Rhune, pour un art de vivre authentique entre montagne et mer.



LES DISPOSITIFS D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ :

Le BRS (Bail Réel Solidaire), l'accèsion dans le neuf devient enfin abordable !

Le Bail Réel Solidaire permet de devenir propriétaire de son logement à un prix maîtrisé. Grâce à la dissociation du terrain et du logement, vous achetez uniquement votre appartement, tandis que le foncier reste porté par un Organisme Foncier Solidaire.

Ce dispositif rend l'accèsion à la propriété plus accessible, tout en garantissant des conditions de revente encadrées et une redevance foncière modérée.



DE NOMBREUX AVANTAGES

- Un prix maîtrisé.
- Un logement conforme à la norme RT 2012.
- Frais de notaires réduits.
- Prêt à taux zéro.
- Prêt Action Logement.



POUR BÉNÉFICIER DE CES AVANTAGES

- Ce logement doit être votre résidence principale.
- Vos revenus ne doivent pas dépasser le plafond de ressources en vigueur du BRS.



TOUT SAVOIR SUR LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE



Le projet associe LE COL (promoteur), l'architecte (Bloom) et la commune d'Ascaïn.



Basse Consommation, Haute Solidarité





HARIZPEA

Sur les 39 logements que compte la résidence, 24 sont réservés à l'accession sociale via le Bail Réel Solidaire, une solution pour devenir propriétaire dans des zones tendues.

Les 15 autres sont proposés à la location, permettant d'accueillir des profils variés au sein du même bâtiment : jeunes actifs, familles ou personnes à mobilité réduite.

Grâce à cette diversité de statuts, Harizpea permet au plus grand nombre de s'installer à Ascaïn, propriétaires comme locataires.



Le COL a été fondé par des hommes et des femmes aux origines modestes, animés par l'idée un peu folle de construire eux-mêmes leur propre logement. Ils appartenaient au mouvement des "Castors". Ils ont fait preuve d'un incroyable esprit de solidarité et de partage en mettant en commun leurs forces et leurs compétences, au service de l'intérêt général. Cet esprit de solidarité et cette volonté de construire une société plus juste, constituent encore aujourd'hui les valeurs fondamentales du COL.

Les temps ont changé, toutefois, depuis sa création, le COL s'adapte aux évolutions de la société et ces dernières années il oeuvre chaque jour pour répondre à la crise du logement, en s'engageant au côté des habitants et des collectivités. Depuis une dizaine d'années, notre coopérative développe également l'Habitat Participatif.

DONNONS UNE CHANCE À TOUS D'ACCÉDER À UN LOGEMENT SOLIDAIRE ET RESPONSABLE !

CONTACTS

CAROLE CLAVEAU : 06.46.88.95.60

MAIL : c.claveau@le-col.com



acheteraucol.com

Adresse postale : 73 rue de Lamouly - 64600 ANGLET