



Basse Consommation, Haute Solidarité

Agence de Pau - Tel : 05.59.62.42.03
112 Boulevard Alsace Lorraine - 64000 Pau

Siège Social - Tel : 05.59.52.32.15
73 Rue de Lamouly - 64600 Anglet

Les Villas du Par

Villa n°5 Type T5

24 Rue de l'Orée du Golf
64 140 BILLERE

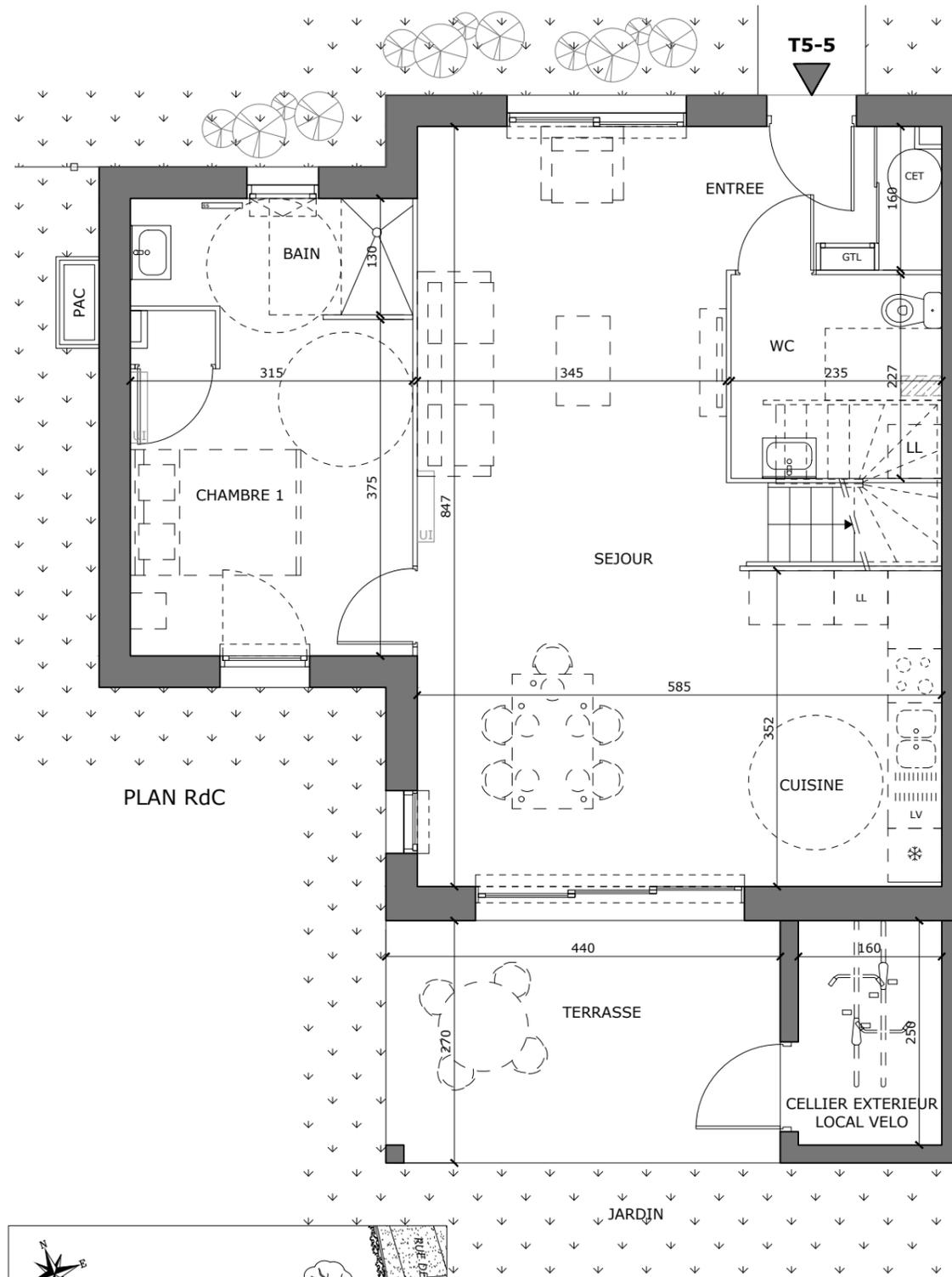
SURFACES HABITABLES (m²)

Rez-de-Chaussée	
Séjour	30,3
Cuisine	7,7
Entrée / Dgt	3,8
WC	4,4
Chambre 1 + Bain	16,1
Étage	
Chambre 2	9,0
Chambre 3	9,9
Chambre 4	9,7
WC	1,2
Bain	5,2
Dgt	4,9
TOTAL HABITABLE	102,2
Terrasse	11,9
Cellier extérieur	4,0
Places de stationnement	25,0
Jardin	78,7

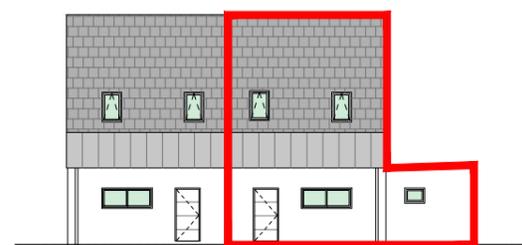
La représentation des espaces verts et des cheminements n'est pas contractuelle. Les gaines, les retombées, faux plafonds, soffites ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan. En fonction des nécessités techniques de réalisation, le maître d'ouvrage se réserve le droit d'apporter des modifications au présent plan, notamment de légères variantes de cotes et de surfaces, ainsi que sur le positionnement des ouvertures sur les façades. Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions et surfaces indiquées.

SIGNATURE

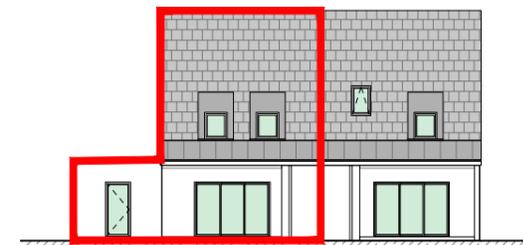
Plan de vente - Juin 2025



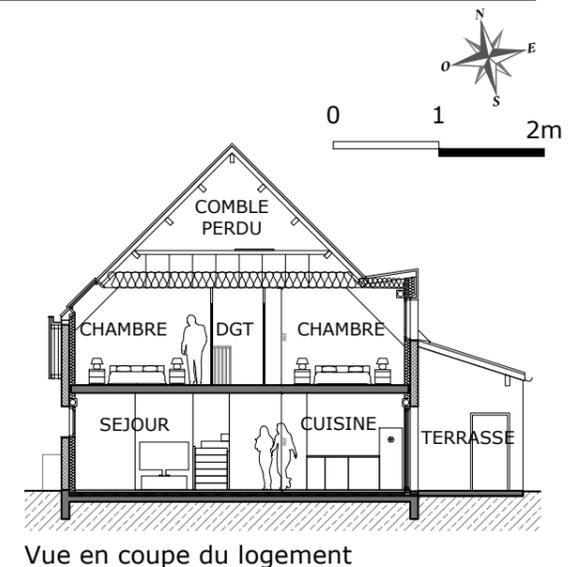
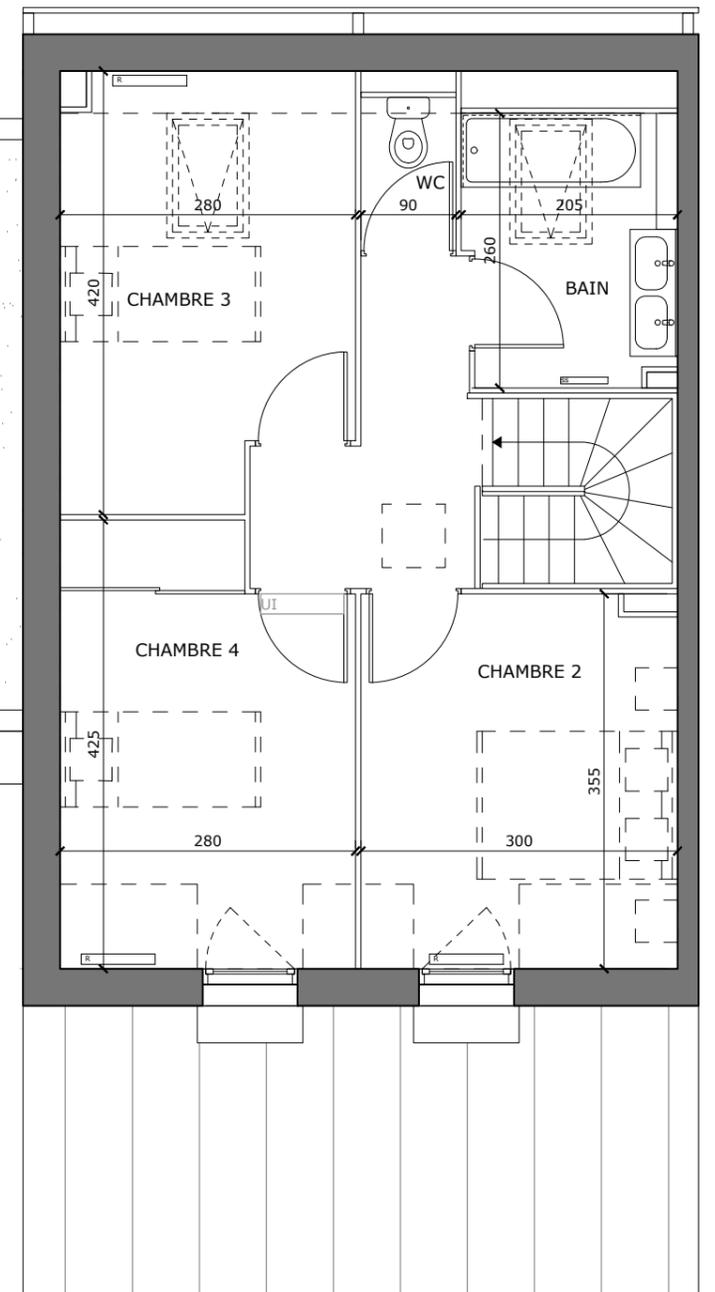
Plan de masse



Façade Nord sur parking



Façade Sud sur jardin



Vue en coupe du logement