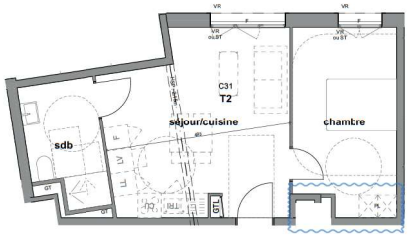
ZAC Saint Jean Belcier - Bordeaux
Ilot 8.17 - Bâtiment C et Bâtiment D
Promenade des Forges
33 800 Bordeaux

PLAN DE VENTE

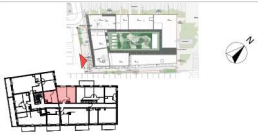
Niveau	Logement	Type
R+3	**C 31**	**T2**



Pièces	Surfaces
chambre	13,66
sdb	6,38
séjour/cuisine	22,98

Surface habitable **43,02 m²**

Surface annexes **0 m²**



Echelle au format A4 : 1:100ème
0 1 2 3

LL : emplacement lave-linge
LV : emplacement lave-vaisselle
F : emplacement réfrigérateur
GC : garde-corps
CU : plaque de cuisson
S-S : sèche-serviette
PL : placard
GTL : tableau électrique
GT : gaine technique
VR : volet roulant
BSO : brise-soleil orientable
ST : store toile
PF : porte fenêtre
F : fenêtre
PMR : revêtement de sol PMR

Dimensions minimales imposées pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

PARC ARCHITECTES
17 rue Ramponeau Paris
75020
T 01 75 43 95 69

Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subit des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

Date de mise à jour
24/01/2025
Indice : **10**

LE COL
79 bis, cours d'Albret
33000 Bordeaux
www.le-col.com

ZAC Saint Jean Belcier - Bordeaux
Ilot 8.17 - Bâtiment C et Bâtiment D
Promenade des Forges
33 800 Bordeaux

PLAN DE VENTE

Niveau	Logement	Type
R+3	**C 31**	**T2**

Pièces	Surfaces
chambre	13,59
sdb	6,39
séjour/cuisine	22,98

Surface habitable **42,96 m²**

Surface annexes **0 m²**

Echelle au format A4 : 1:100ème
0 1 2 3

LL : emplacement lave-linge
LV : emplacement lave-vaisselle
F : emplacement réfrigérateur
GC : garde-corps
CU : plaque de cuisson
S-S : sèche-servette
PL : placard
GTL : tableau électrique
GT : gaine technique
VR : volet roulant
BSO : brise-soleil orientable
ST : store toile
PF : porte fenêtre
F : fenêtre
PMR : revêtement de sol PMR

Dimensions minimales imposées pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

PARC ARCHITECTES
17 rue Ramponeau Paris
75020
T 01 75 43 95 69

Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subit des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

Date de mise à jour
14/02/2025
Indice : **10**

LE COL
79 bis, cours d'Albret
33000 Bordeaux
www.le-col.com